Älvdalens kommun
Älvdaelien tjïelte

Bostadsförsörjningsprogram 2020–2030

Revidering 2025

Mål och Riktlinjer

Beslutad av: Kommunfullmäktige 2025-09 -30
Dokumentet gäller från: 2025-09-30
Dokumentet gäller för: Ange text
Dokumentet stöds av: Lag om kommunernas bostadsförsörjningsansvar, SFS 2022:385
För revidering ansvarar: Kommunledningskontoret
Datum för revidering: 2029

Innehåll

1. Sammanfattning 4
2. Inledning 5
2.1 Syfte 5
2.2 Lagstiftning samt nationella, regionala och kommunala bakgrundsfakta 5
3. Mål, riktlinjer, genomförande, uppföljning 6
3.1 Övergripande kommunala mål 9
3.2 Riktlinjer, övergripande mål samt delmål 9
- Nationella mål att förhålla sig till lokalt 9
- Strategisk markanvändning 10
- God planberedskap 10
- Det kommunala bostadsbolagets roll och ansvar 11
- Boende för äldre 12
- Boende för ungdomar/studerande 13
- Personalboende för besöksnäringen 14
- Boende för nyanlända 15
- Boende för övriga särskilda grupper 16
4. Genomförandestrategi och uppföljning 17
4.1 Genomförandestrategi 17
4.2 Uppföljning 17
Referenser 17

1. Sammanfattning

Föreliggande bostadsförsörjningsprogram utgör en del av Älvdalens kommuns övergripande planering. Bostadsförsörjningsprogrammet presenterar kommunens ambitioner och prioriteringar vad avser bostadsförsörjningsåtgärder under perioden 2020 – 2030. I programmet redovisas såväl generella behov som olika gruppers specifika behov av bostäder.

Det nu gällande bostadsförsörjningsprogrammet för Älvdalens kommun antogs för första gången 2020-09-28 och hade en planeringshorisont på 10 år (2020–2030) och ska enligt beslutet uppdateras minst en gång varje mandatperiod. Den första revideringen görs 2025 och avser detta dokument. Föreliggande program är följaktligen inte nytt utan en revidering av det program som antogs av kommunfullmäktige 2020-09-28, med delvis nya bakgrundsfaktorer och nya/reviderade mål.

Programmet förhåller sig till aktuella antagna centrala dokument som Översiktsplan Älvdalens Kommun, Äldreomsorgsplan Älvdalens kommun, Serviceplan Älvdalens kommun, Näringslivsstrategi med flera.

De gruppers behov som särskilt redovisas för den närmaste femårsperioden (2025–2029) är:

- Boende för äldre: ca 10 nya enheter för seniorboende i Älvdalen
- Boende för ungdomar/studerande: för ytterligare ca 30–40 personer
- Personalboende för besöksnäringen, mindre lägenheter/enheter för ytterligare ca 100–120 personer.
- Boende för nyanlända: ca 1–2 lägenheter/år
- Allmänt behov: Ca 50 lägenheter.

Större delen av ovan redovisade behov avser boende för ungdomar/studerande och personal inom besöksnäringen. Men behov finns även av ”vanliga” lägenheter i olika storlekar, såväl i Älvdalen som i Idreområdet* samt s k seniorboende

Som framgår av Bil 2, Planberedskap är utbudet av tomter för villabebyggelse relativt gott i hela kommunen. Ytterligare planläggning även för villabebyggelse kommer att ske under planperioden.

Det behov som redovisas innebär inte enbart nybyggnation. Vad avser exempelvis boende för äldre kan en del av behoven tillgodoses genom renovering/ombyggnation.

* Idreområdet avser norra kommundelen, dvs Särna och Idre socknar

Behovet för hela programperioden är svår att beräkna. Det beror på såväl den turistiska utvecklingen i Idreområdet som utvecklingen av Älvdalens Utbildningscentrum och det allmänna behovet. Föreliggande reviderade program revideras senast 2029.

I det ursprungliga programmet fastslås nödvändigheten av god planberedskap och strategiska markförvärv. Bland annat innehåller det programmet mål om detaljplaneläggning av nya områden för bostadsbyggande i Älvdalen, Särna och Idre under de kommande fyra åren. Av olika skäl har endast en mindre del av de beslutade målen avseende nya detaljplaner för bostadsbyggande kunnat genomföras. I föreliggande reviderade måldokument, antaget av kommunfullmäktige 2025-09-30 § 136 finns nya mål och tidsplaner avseende nya detaljplaner för bostadsbyggande i kommunen.

2. Inledning

Varje kommun ska enligt lag regelbundet anta riktlinjer och planer för den framtida bostadsförsörjningen. (Se mer om lagen nedan.)

Förutom lagstiftningen förhåller sig bostadsförsörjningsprogrammet till övergripande nationella riktlinjer, underlag från Boverket, regionala strategier och kommunala övergripande program.

Som bilagor till detta program finns även:

- Bil 1. Förutsättningar. I denna bilaga redovisas bakgrundsfakta.
- Bil 2. Planberedskap. I denna bilaga redovisas aktuellt läge vad avser befintliga gällande kommunala detaljplaner och tomter för bostadsbyggande i tätorterna Älvdalen, Särna och Idre. Dessutom redovisas planerade nya områden i tätorterna Älvdalen, Särna och Idre som pekas ut i Älvdalens Kommuns översiktsplan samt andra aktuella detaljplaner för bostadsbyggande.

Dessa två bilagor antas inte av kommunfullmäktige utan uppdateras löpande i takt med faktamässiga förändringar.

Föreliggande program har utarbetats av en grupp tjänstepersoner inom Älvdalens kommun under ledning av kommundirektören.

Programmet har varit på samråd till länsstyrelsen Dalarna, Region Dalarna, Älvdalens grannkommuner och lokala företagarorganisationer. Även allmänheten har getts möjlighet att lämna synpunkter på programförslaget.

2.1 Syfte

Syftet med föreliggande, reviderade Bostadsförsörjningsprogram Älvdalens Kommun 2020–2030 är att fastställa mål/riktlinjer för kommunens bostadsförsörjning och kommunens insatser för att nå dessa mål.

2.2 Lagstiftning samt nationella, regionala och kommunala bakgrundsfakta

- Lagstiftning

I lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (2000:1383) står att varje kommun ska anta riktlinjer för att planera för bostadsförsörjningen i kommunen. Syftet är att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs.

Lagen ändrades 1 oktober 2022 (SFS 2022:385) Det nya är att riktlinjerna ska grundas på en analys av vilka bostadsbehov som inte tillgodoses på den lokala bostadsmarknaden. Så är Älvdalens kommuns bostadsförsörjningsprogram utformat redan idag

Det tidigare kravet att riktlinjerna särskilt ska grundas på en analys av bostadsbehovet för särskilda grupper har tagits bort.

Riktlinjerna ska beslutas av kommunfullmäktige minst en gång varje mandatperiod och ska även vara ett underlag för planläggning enligt plan- och Bygglagen (PBL 2010:900) avseende bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet.

Kommunens riktlinjer ska minst innehålla följande:

- Kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet.
- Kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål.
- Hur kommunen har tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen.

Uppgifterna ska särskilt grundas på en analys av:

1. den demografiska utvecklingen
2. marknadsförutsättningarna
3. vilka bostadsbehov som inte tillgodoses på den lokala bostadsmarknaden.

Kommunen får underlag från Boverket för att genomföra analysen och kommunen får även använda ytterligare underlag.

I en proposition från regeringen föreslås en del förändringar som rör bostadsförsörjningsområdet. (”Åtgärder för en bättre bostadsförsörjning”, proposition 2024/25:42) Dessa förändringar ska träda i kraft 1 mars 2025. Förändringarna innebär bland annat följande:

- En reglering som gäller kommunala bostadsförmedlingar. *(Kommunal bostadsförmedling finns inte i Älvdalen)*
- I propositionen föreslås vidare att nuvarande kommunala riktlinjer ersätts av en handlingsplan för bostadsförsörjningen. Eftersom det i många kommuner, liksom i Älvdalen, pågår en uppdatering av riktlinjerna, skrivs det i propositionen att kommunen ska ha antagit en sådan handlingsplan senast under den mandatperiod som inleds efter ordinarie val 2026.
- Förutom förändringar i Lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar finns i propositionen även ett förslag till ändring i Lag om riktlinjer för kommunala markanvisningar (2014:899), (Tanken är att den lagen ska få ett uttryckligt bostadsförsörjningssyfte.) och förtydligande i Plan- och Bygglagen (2010:900) kopplat till kommunens bostadsförsörjningsplanering.

Annan lagstiftning som berör bostadsförsörjningsfrågor är Socialtjänstlagen (2001:453) som anger kommunens ansvar för den enskildes rätt till bostad, Kommunallagen (2017:725) där kommunens rätt att starta och driva bostadsföretag ingår, Bosättningslagen (2016:38), Lag (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade, Befogenhetslagen (2009:47) samt Förordning

(2011:1160) om regionala bostadsmarknadsanalyser och kommunernas bostadsförsörjningsansvar.

- **Nationella bostadspolitiska mål**

Se nedan samt Bil 1. till detta program

- **Regionala strategier**

Se Bil 1. till detta program

- **Kommunala styrdokument**

Översiktsplan Älvdalens Kommun, Äldreomsorgsplan 2019–2030, Serviceplan Älvdalens kommun, Näringslivsstrategi,

Se nedan samt Bil 1. till detta program

3.Mål, riktlinjer, genomförande, uppföljning

Kommunfullmäktige antog 2019-03-04 en ny översiktsplan för Älvdalens Kommun. I den prioriteras följande områden för bebyggelseutveckling i kommunen:

1. Tre bebyggelsekärnor. (Älvdalen, Särna och Idre tätorter)
2. Två utvecklingsstråk. (Från byn Åsen, genom Älvdalens tätort, till kommungränsen till Mora kommun samt stråket mellan Särna och Kringelfjorden)
3. Sju utvecklingsområden för nya bostäder och verksamheter. (Byarna Evertsberg och Nornäs. Fritidshusområdena Sågliden/Storsätern, norr om Särna till Heden, Gördalen, Fjätervålen samt området från Idre tätort upp mot Idres fjällanläggningar)
   Genom att prioritera bebyggelseutvecklingen till dessa områden ”stärks underlaget för befintlig service, verksamheter och kollektivtrafik. Samtidigt kan befintliga tekniska försörjningssystem nyttjas i de flesta fall, vilket är ekonomiskt fördelaktigt.” (Översiktsplan Älvdalens Kommun s. 46)
   Dessa prioriteringar styr mål och riktlinjer i föreliggande bostadsförsörjningsprogram.

Kommunfullmäktige antog 24-06-10 en planeringsstrategi. I och med detta aktualitetsförklarades gällande översiktsplan.

3.1 Övergripande kommunala mål

I kommunens översiktsplan pekas ett antal förändringsområden för bostadsbyggande ut. I dessa och genom förtätning av tätorterna Älvdalen, Särna och Idre, ska utveckling av bostadsområden främst ske. Vidare kan bostadsbebyggelse även ske inom de utvecklingsområden samt utvecklingsstråk som pekas ut i översiktsplanen. (Se ÖP s 43 ff)

3.2 Riktlinjer, övergripande mål samt delmål

- Nationella mål att förhålla sig till lokalt:

Älvdalens kommun ska i möjligaste mån bidra till att de nationella målen uppnås. Dessa kan sammanfattas enligt följande:

- Långsiktigt fungerande bostadsmarknad med god matchning mellan utbud och efterfrågan
- Långsiktigt hållbara byggnadsverk.
- Effektiva regelverk och andra styrmedel som utifrån ett livscykelperspektiv verkar för effektiv resurs- och energianvändning samt god inomhusmiljö i byggande och förvaltning.
- Målet för samhällsplanering, bostadsmarknad, byggande och lantmäteriverksamhet är att ge alla människor i alla delar av landet en från social synpunkt god livsmiljö där en långsiktigt god hushållning med naturresurser och energi främjas samt där bostadsbyggande och ekonomisk utveckling underlättas.
- Väl fungerande konkurrens i bygg- och fastighetssektorn.

- Strategisk markanvändning

En förutsättning för att Älvdalens Kommun ska kunna styra markanvändningen enligt översiktsplanens intentioner är ett aktivt strategiskt arbete vad avser markförvärv, markanvisning, planläggning, planändring etc.

Övergripande mål: Älvdalens kommun ska arbeta strategiskt och långsiktigt för att säkra framtida markförsörjning

Delmål/Åtgärder:
Delmål 1: Älvdalens Kommun ska aktivt jobba med förvärv av mark och fastigheter för framtida bostadsbyggande i kommunens bebyggelsekärnor (Älvdalen, Särna och Idre). För detta ändamål ska senast 2025 en särskild kommunal markstrategi upprättas.
Delmål 2: Försäljning av centralt belägen mark och annan mark i anslutning till kommunala intressen, ska endast ske om markanvändningen stämmer med kommunens övergripande långsiktiga planering.

Ansvarig för genomförande: Samhällsenheten och Norra Dalarnas Fastighets AB.

- God planberedskap

I kommunens översiktsplan redovisas sju nya områden för framtida bostadsbyggande. Två av dessa prioriteras under den närmaste femårsperioden. (Delmål 1 och 5 nedan). Tre nya områden som ej nämns i ÖP (delmål 2, 3 och 4 nedan) tillkommer. Dessutom har ett nytt delmål om samhällsnyttiga planer tillförts. (Delmål 6 nedan)

Övergripande mål: Älvdalens kommun ska alltid ha god planberedskap i form av antagna detaljplaner för bostadsbyggande i tätorterna Älvdalen, Särna och Idre.

Delmål/Åtgärder
Delmål 1: Senast 2027 ska detaljplan för Bergetkurvan i Idre vara antagen.
Delmål 2: Senast 2030 ska ytterligare en detaljplan för byggande av bostäder centralt i Idre vara antagen. (Vid korsningen mot Idre Fjäll)

Delmål 3: Senast under 2026 ska byggnation av bostäder vid Sporthallsvägen i Älvdalen påbörjas.
Delmål 4: Senast 2028 ska detaljplan för etapp 2 vid Dragspelslunden i Älvdalen vara antagen.
Delmål 5: Senast 2030 ska detaljplan för området Storbrott/Holen vara antagen (se ÖP s 57 ff)
Delmål 6: Älvdalens kommun ska under de kommande åren prioritera samhällsnyttiga planer.

I översiktsplanen finns ytterligare fyra områden utpekade för framtida bostadsbyggande. Dessa prioriteras inte i nuläget.

Ett alternativ till detaljplaneläggning via kommunens försorg kan vara att ett eller flera områden planläggs via markanvisning. Även möjligheten att pröva nya mindre bostadsprojekt via bygglovsprocess ska kunna göras.

Ansvarig för genomförande: Samhällsenheten och Planberedningen

-Det kommunala bostadsbolagets roll och ansvar (Dessa mål relaterar till bolagets ägardirektiv och gällande verksamhetsplan)

För det kommunala bostadsbolaget, Norra Dalarnas Fastighets AB, fastställs följande mål:

Övergripande mål: Norra Dalarnas Fastighets AB ska vara en strategisk resurs för Älvdalens Kommuns framtida bostadsförsörjning.

Delmål/Åtgärder:

Delmål 1: Under åren 2026–2029 genomföra byggnation av ca 30 lägenheter i Älvdalen. (I enlighet med bolagets verksamhetsplan)

Delmål 2: Under åren 2027–2030 medverka till byggnation av ca 30 lägenheter i Idre.

Delmål 3: Genom särskilt beslut av ägaren Älvdalens kommun ansvara för att andra bostadsprojekt genomförs.

Ansvarig: Norra Dalarnas Fastighets AB

- **Boende för äldre**
  I äldreomsorgsplanen presenteras tre scenarier vad avser framtida behov av särskilt boende:
- Scenario 1: 24 nya säbo-platser fram till 2030
- Scenario 2: 36 nya säbo-platser fram till 2030
- Scenario 3: 51 nya säbo-platser fram till 2030

  En uppdatering av behovet hösten 2024 ger vid handen att en utökning av antalet säboplatser kan anstå till 2035. Denna förändring bekräftas genom att kommunfullmäktige beslutar anta föreliggande dokument.

I planen betonas också vikten av ett bra utbud av trygghetsboende. Följande mål fastställes avseende boende för äldre:

Övergripande mål: I enlighet med äldreomsorgsplanen ska kommunen tillgodose behovet av särskilt boende och verka för en ökning av utbudet av trygghetsboende/seniorboende.

Delmål/Åtgärder:

Delmål 1: Allt särskilt boende i Särna och Idre samlokaliseras, i enlighet med kommunalt beslut, till Särna äldreboende.
Delmål 2: 10 nya lägenheter för seniorboende i Älvdalen tillskapas fram till 2030. Kan bestå av renovering av befintligt boende. Start 2025.
Delmål 3: Utemiljön kring kommunens äldreboenden utvecklas/förbättras senast 2025 enligt Äldreomsorgsplan 2019–2030
Delmål 4: Befintligt särskilt boende på Furuvägen renoveras succesivt och anpassas till Svensk Standard. (SS 872500) Planering har påbörjats under 2024. Genomförande påbörjas senast 2026.

Ansvarig: Vård- och Omsorgsförvaltningen i samverkan med Norra Dalarnas Fastighets AB och/eller externa aktörer.

- Boende för ungdomar/studerande

I bilaga 1 till detta program redovisas ett tillkommande behov fram till 2030 av boende för ca 30–40 personer kopplade till Älvdalens Utbildningscentrum under den närmaste femårsperioden. Detta behov avser såväl elever som personal. Såväl internatboende som små lägenheter och övernattningsrum efterfrågas.
De personer som detta behov härrör från är inte skrivna i Älvdalens kommun. Totalt är det ca 220–240 elever vid Älvdalens Utbildningscentrum som bor i Älvdalen men som inte är skrivna i kommunen. Detta är ett faktum som Älvdalens kommun tar hänsyn till när man planerar för framtida bostadsförsörjning.

Övergripande mål: Kommunen ska i samråd med berörda parter verka för att det framtida bostadsbehovet för elever och personal vid Älvdalens Utbildningscentrum AB tillgodoses.

Delmål/Åtgärder:
Delmål 1: I samråd med berörda parter ska kommunen verka för att 15–20 boendeenheter för studerande tillskapas senast 2028 i Älvdalen
Delmål 2: I samråd med berörda parter ska kommunen i en kontinuerlig dialog verka för att säkra framtida behov av internatboende kopplat till Älvdalens Utbildningscentrum AB.
Delmål 3: I samråd med berörda parter verka för att säkra tillgången av små lägenheter eller övernattningsrum i Älvdalen för personalboende kopplat till skolan. På tre-fem års sikt beräknas 10–15 personer ha det behovet.

Ansvarig: Samhällsenheten, Norra Dalarnas fastighets AB

- Personalboende för besöksnäringen

I Idreområdet finns ett behov av ca 100–120 mindre lägenheter kopplade till besöksnäringen den närmaste femårsperioden. Såväl boende av studentboendekaraktär som mindre lägenheter och s k managementboende i form av radhus/kedjehus/större lägenheter efterfrågas.

Många av dem som jobbar inom besöksnäringen (som mest +200 personer) är inte skrivna i kommunen. Liksom vad avser studerande vid Älvdalens Utvecklingscentrum är detta ett faktum som kommunen beaktar när det gäller bostadsförsörjningen.
Till detta ska även läggas det stora men varierande bostadsbehovet för anställda i olika entreprenadföretag som arbetar med investeringsprojekt i Idreområdet.

Övergripande mål: Kommunen ska i samverkan med berörda parter verka för att den framtida bostadsförsörjningen för anställda inom besöksnäringen i Idreområdet säkras.

Det kommunala bostadsbolaget Norra Dalarnas Fastighets AB (NDFAB) har under åren 2022–2023 byggt 16 nya lägenheter i Idre och ett flertal av dessa bebos av anställda i besöksnäringen.
Älvdalens kommun redovisar i detta dokument målsättningen att ytterligare lägenheter byggs i Idre under den närmaste femårsperioden.

Färdiga detaljplaner finns vid Häggbergsområdet och på det s k Prästjolet. Byggnation har ännu inte påbörjats. På dessa två områden skulle ytterligare ca 60 lägenheter kunna tillskapas.
I Idre tätort har detaljplaneläggning påbörjats på ytterligare tre områden.

Delmål/Åtgärder:
Delmål 1: Älvdalens kommun ska via eget bolag/externa aktörer verka för att senast 2026–2027 påbörja byggande av 30–40 mindre lägenheter/enheter för personalboende/fast boende i Idreområdet.

Delmål 2: Via eget bolag/externa aktörer verka för att, senast 2029, påbörja byggande av ytterligare ca 40–60 lägenheter/enheter för fast boende/personalboende i Idreområdet.
Delmål 3: Via eget bolag/externa aktörer verka för att senast 2027 påbörja byggande av ca 10st större lägenheter/radhus/kedjehus i Idreområdet

Ansvarig: Samhällsenheten

- Boende för nyanlända
I förhållande till det uppdrag som enheten Arbete och Integration har, bedöms följande vad avser boende för nyanlända:

Övergripande mål: Kommunen ska verka för att boende för nyanlända säkras och att detta boende är likvärdigt den övriga befolkningens.

Delmål/Åtgärder:
Delmål 1: Säkerställa att 1–2 lägenheter årligen fr o m 2020 finns tillgängliga för nyanlända till kommunen.
Delmål 2: Genom omvärldsbevakning ha beredskap för anpassning av bostadsbehovet för gruppen nyanlända. Kan bli aktuellt med ca 13 personer från Ukraina.

Ansvarig: Enheten Arbete och Integration

- **Boende för övriga särskilda grupper**

  Älvdalens kommun har enligt såväl Lag (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade som Socialtjänstlag (2001:453) ett ansvar vad avser bostadsförsörjning för särskilda grupper. I Bil.1 framgår det aktuella läget vad avser dessa grupper.

Övergripande mål: Det bostadssociala arbetet ska bibehållas och utvecklas så att bostadsförsörjningen säkras för utsatta grupper.

Delmål/Åtgärder:

Delmål 1: Bibehålla antalet gruppboendeplatser inom LSS-verksamheten (2024 11st).

Delmål 2: Bibehålla antalet s k sociala kontrakt (2024 6st) med aktörer på den lokala bostadsmarknaden.

Delmål 4: Genom planering och framförhållning ha beredskap för ytterligare förändringar vad avser dessa grupper.

Ansvarig: Vård- och Omsorgsförvaltningen

4. Genomförandestrategi och uppföljning

4.1 Genomförandestrategi

Det åligger respektive förvaltning/enhet som enligt ovan har primärt ansvar för genomförande av del/delar av bostadsförsörjningsprogrammet följande:

1. Årligen bevaka, planera, vid behov budgetera samt genomföra aktiviteter kopplade till bostadsförsörjningsprogrammet.
2. Årligen inventera/uppdatera aktuellt behov av bostäder för olika kategorier enligt bostadsförsörjningsprogrammet.
3. Årligen till kommunledningskontoret redovisa vidtagna åtgärder och uppnådda resultat. Kommunledningskontoret ansvarar för att en sammanställd redovisning årligen görs till kommunstyrelsen.
4. Planberedningen ska i sitt arbete beakta det antagna bostadsförsörjningsprogrammet och om behov uppstår initiera förändringar av programmet.

4.2 Uppföljning

Uppföljning och avstämning av bostadsförsörjningsprogrammet görs årligen av kommunledningskontoret och rapporteras till

kommunstyrelsen. Senast 2029 behandlas ett reviderat bostadsförsörjningsprogram av kommunfullmäktige.

Referenser:

Lag om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (2000:1383, ändrad SFS 2022:385)
Proposition2024/25:42, Åtgärder för en bättre bostadsförsörjning.
Planering för bostadsförsörjning – en handbok från Boverket
Översiktsplan Älvdalens kommun (KF 2019-03-04)
Dalastrategin 2030 Tillsammans för ett hållbart Dalarna
Näringslivsstrategi 2025–2029 Älvdalens kommun (KF 2024-12 16)
Äldreomsorgsplan Älvdalens kommun 2019–2030 (KF 2019-05-13)
Serviceplan Älvdalens kommun (KF 2019-06-17)
Socialtjänstlagen (2001:453)
Kommunallagen (2017:725, 2022:638)
Lag om riktlinjer för kommunala markanvisningar (2014:899)
Lag om stöd och service till vissa funktionshindrade (1993:387)
Allmännyttelagen (2010:879)
Plan- och bygglagen (2010:900
Bosättningslagen (2016:38)
Lag (1993–387) om stöd och service till vissa funktionshindrade
Befogenhetslagen (2009:47)
Förordning (2011:1160) om regionala bostadsmarknadsanalyser och kommunernas bostadsförsörjningsansvar