



## Nyvalda Myndighetsnämnden kallas till sammanträde

Tid: 2022-11-25 kl. 09:00-12:00

Plats: Kommunhuset i Älvdalen, mötesrum Loftet

### Jäv

Ärendehandläggningen ska vara saklig och opartisk. Om det finns någon omständighet som kan rubba förtroendet för din opartiskhet är du jävig. Vid jäv får du inte delta eller närvara vid handläggningen av ärendet, beredning inkluderat. Du är skyldig att självmant uppge om du är, eller misstänker att du är, jävig. Gå därför tidigt igenom dagordningen för sammanträdet och stäm av om du kan anses jävig i något av ärendena. Vid osäkerhet, kontakta aktuell sekreterare. Anmäler du jäv tidigt kan en ersättare kallas in vid behov.

### Hålltider

Kl. 9:00 Mötesformalia

9:10 Introduktion

9:10 Hanna Dahlkvist

9:25 Presentationsrunda ledamöter och ersättare

9:35 Nämndens uppdrag

10:05 Presentationsrunda tjänstepersoner

10:10 Fika

10:30 Sammanträdesplan 2023

10:40 Utbildningsplan

10:50 Informationsärenden

11:00 Beslutsärenden

### Öppnande, närvaro

#### Mötesformalia

1. **Val av justerare**
2. **Godkännande av dagordning**
3. **Anmälan jäv**



## Introduktion

1. Introduktion av kommunens organisation, ärendeprocessen, roller m.m. (Enhetschef Hanna Dahlkvist föredrar)
2. Presentationsrunda ledamöter och ersättare i Nyvalda Myndighetsnämnden
3. Genomgång av nämndens uppdrag med hjälp av styrdokument (reglementet och delegationsordning)
4. Presentationsrunda tjänstepersoner och deras uppdrag i korthet
5. Sammanträdesplan 2023 – diskussion om lämplig veckodag för nämndens sammanträden
6. Utbildningsplan och inbjudan med datum och info om anmälan – PBL kommer nästa år med stöd av inspektörer, Miljöutbildning i samband med tillsynsplaner.

## Informationsärenden

1. Rättsidprövning vid överklagan: Ärende AK KS 2021/01996 Fastighet: Idre 83:46
2. Information om överklagat beslut: Ärende ECOS 2021-661 Norra Höstsäterns samfällighetsföreningens gemensamma avloppsanläggning, fastighet Idre 55:1

## Beslutsärenden

### 8. **Heden 31:14, Förhandsbesked nybyggnad 5 fritidshus**

#### *Förslag till beslut*

Myndighetsnämnden beslutar att:

1. Med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av fem fritidshus, med villkor om att:
  - område av riksintresse för naturvården undantas från exploatering.
  - godtagbara lösningar för vatten- och avlopp kan komma till stånd, i separat ordning enligt miljöbalken.
  - ny bebyggelses storlek och utformning anpassas till områdets karaktär.
2. Avgiften beräknas till 0 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Ingen faktura skickas därför ut.

Ärendet blev komplett den 2022-07-19. Det bedöms att ärendet inte har handlagts inom lagstiftad tid (10 veckor) från komplett ansökan, i enlighet med 9 kap. 27 § plan- och bygglagen. Avgiften har därför reducerats enligt 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen.

### 9. **Idre 1:11, Förhandsbesked för tillbyggnad av fritidshus**

#### *Förslag till beslut*

Myndighetsnämnden beslutar att:

1. Lämna positivt förhandsbesked med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen, med villkor om att:
  - anslutning av vatten- och avlopp kan ske till de allmänna VA-tjänsterna.
  - huvuddelen av planerade sovrum förläggs till tyst sida från RV 70 räknat.
  - uteplats förläggs till tyst sida från RV 70 räknat.



- källare får ej anläggas.
- 2. Avgiften beräknas till **0** kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Ansökan blev komplett den 2022-10-10. Det bedöms dock att ärendet inte har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med 9 kap. 27 § plan- och bygglagen. Avgiften har reducerats enligt 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen.

10. **Idre 5:28, Förhandsbesked nybyggnad av tre enbostadshus/fritidshus**

*Förslag till beslut*

Myndighetsnämnden beslutar att:

1. Med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen lämna negativt förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus/fritidshus.
2. Avgiften beräknas till **0** kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas därför inte ut.

Ärendet får anses som komplett den 2022-03-08. Det bedöms att ärendet inte har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med 9 kap. 27 § plan- och bygglagen. Avgiften har därför reducerats i enlighet med 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen.

11. **Foskros 5:6, Förhandsbesked nybyggnad fritidshus**

*Förslag till beslut*

Myndighetsnämnden beslutar att:

Lämna positiv förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen.

Med villkor om att:

- Byggnationen (fritidshuset) ska väl anpassas till omgivningen i området i fråga om formspråk och färgsättning.
- Byggnationen ska användas som fritidshus under viss period av året, därav kraven på tillgängligheten till tomten genom anläggande av en väg kan anses inte vara nödvändigt.
- En godkänd enskild anläggning för VA kommer till stånd, i särskild ordning enligt miljöbalken.

Avgiften beräknas till **0** kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura översändes separat.

Ärendet blev komplett den 2022-06-13. Handläggningstiden för ärendet har förlängts 2022-08-22.

Det bedöms att ärendet inte har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med 9 kap. 27 § plan- och bygglagen. Avgiften har reducerats.

12. **Näset 67:1, förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad**

*Förslag till beslut*

Myndighetsnämnden beslutar att:

Lämna positiv förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen.

Med villkor om att:

- Byggnation ska väl anpassas till den befintliga bebyggelsen i området i fråga om formspråk och färgsättning.
- En godkänd anslutning till det kommunala ledningar eller en godkänd enskild anläggning för VA kommer till stånd, enligt Nodava och miljö yttrande.

Avgiften beräknas till **6 111** kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura översändes separat.

Ärendet blev komplett den 2022-08-02. Handläggningstiden för ärendet har förlängts 2022-10-05. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med 9 kap. 27 § plan- och bygglagen.

13. **Näset 67:1, Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad**

*Förslag till beslut*

Myndighetsnämnden beslutar att:

- Bevilja sökt strandskyddsdispens med stöd av 7 kap. 18 d § Miljöbalken.
- Avgiften för strandskyddsdispens är **5 796** kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige. Faktura översändes separat.

14. **Storbo 5:4 (Storbo 116), Förhandsbesked för nybyggnad av 2 st fritidshus**

*Förslag till beslut*

Myndighetsnämnden beslutar att:

Lämna positiv förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § Plan- och bygglagen.

Med villkor om att:

- Byggnation ska väl anpassas till den befintliga bebyggelsen i området i fråga om formspråk och färgsättning.
- Godkänd anslutning till riksväg 70 i enlighet med Trafikverkets yttrande. Placering av uteplats ska inte vara mellan väg 70 och bostaden samt att ett sovrum ska placeras på tyst sida.
- En godkänd enskild anläggning för VA kommer till stånd, i särskild ordning enligt miljöbalken.
- Tomtavstyckning sker enligt lantmäteriet förrättning.

Avgiften beräknas till **0** kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Ärendet blev komplett den 2022-08-08. Men föreläggande om komplettering inte har skickats inom 3 veckor från ankomstdatum. Tidsfristen räknas från ankomstdatum.

Det bedöms att ärendet inte har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med 9 kap. 27 § plan- och bygglagen. Avgiften har reducerats.

15. **Storbo 5:4 (Storbo 116), Strandskyddsdispens för nybyggnad av 2 st fritidshus**

*Förslag till beslut*

Myndighetsnämnden beslutar att:

- Bevilja strandskyddsdispens med stöd av 7kap. § 18c, punkt 1, miljöbalken.



- Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad situationsplan/karta.

Avgiften för strandskyddsdispens är **5 796** kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige. Faktura översändes separat.

16. **Storbo 13:4, Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad**

*Förslag till beslut*

Myndighetsnämnden beslutar att:

Lämna positiv förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen.

Med villkor om att:

- Byggnation ska väl anpassas till den befintliga bebyggelsen i området i fråga om formspråk och färgsättning.
- Godkänd anslutning till riksväg 70 i enlighet med Trafikverkets yttrande. Placering av uteplats ska inte vara mellan väg 70 och bostaden samt att ett sovrum ska placeras på tyst sida.
- En godkänd enskild anläggning för VA kommer till stånd, i särskild ordning enligt miljöbalken.

Avgiften beräknas till **6 111** kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura översändes separat.

Ärendet blev komplett den 2022-09-27. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med 9 kap. 27 § plan- och bygglagen.

17. **Näset 50:3, Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus**

*Förslag till beslut*

Myndighetsnämnden beslutar att:

Lämna positiv förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen.

Med villkor om att:

- Byggnation ska väl anpassas till den befintliga bebyggelsen i området i fråga om formspråk och färgsättning.
- En godkänd anslutning till det kommunala ledningar kommer till stånd, enligt Nodavas yttrande.

Avgiften beräknas till **6 111** kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura översändes separat.

Ärendet blev komplett den 2022-09-09. Handläggningstiden för ärendet har förlängts 2022-10-18. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med 9 kap. 27 § plan- och bygglagen.

18. **Storbo 13:4, Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus**

*Förslag till beslut*

Myndighetsnämnden beslutar att:

- Bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. §15 miljöbalken, då särskilt skäl finns enligt 7 kap. §18c punkt 2 i miljöbalken.
- Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad karta.



- Avgiften för strandskyddsdispens är **2 898** kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige. Faktura översändes separat.

19. **Öjvasseln 19:1, Bygglov för nybyggnad av mast och teknikbod**

*Förslag till beslut*

Myndighetsnämnden beslutar att:

- Bevilja bygglov för nybyggnad av en 60 meter hög telemast, med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.
- Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig.
- Tekniskt samråd krävs inte i ärendet.
- Startbesked, för att få påbörja åtgärden, ges med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen.

Med detta startbesked beslutas om följande kontrollpunkter:

- Utstakning ska utföras av person med beprövad kompetens och lämplighet för uppdraget, utstakningen ska dokumenteras.
- Telemasten med tillhörande teknikbod får tas i bruk för avsett ändamål även om Myndighetsnämnden inte har gett ett slutbesked.
- Som underlag för ett beslut om slutbesked ska följande handlingar ges in till Myndighetsnämnden:
  - anmälan från byggherren om att telemasten har färdigställts och att åtgärden överensstämmer med lämnat bygglov.
  - ett upprättat protokoll om lägeskontroll, som visar att placeringen av telemasten överensstämmer med lämnat bygglov.
- Avgiften beräknas till **17 505** kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige (Faktura skickas separat).

Handläggningstiden för ärendet har förlängts. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med 9 kap. 27 § plan- och bygglagen. Avgiften har reducerats.

### Delegationsbeslut

1. Interimistiskt slutbesked Idre 5:212, Nybyggnad parhus och komplementbyggnad
2. Interimistiskt slutbesked Idre 5:211, Nybyggnad parhus och komplementbyggnad
3. Interimistiskt slutbesked Idre 5:133, Nybyggnad av parhus och komplementbyggnad
4. Yttrande gällande offentlig tillställning, julmarknad Rot Skans, A537.423/2022
5. Slutbesked Västermyckeläng 9:21, rivning och tillbyggnad av förråd/ carport
6. Slutbesked, Gördalen 11:27, Anmälan nybyggnad förråd/skotergarage (komplementbyggnad)
7. Slutbesked, Evertsberg 95:3, tillbyggnad fritidshus
8. Slutbesked, Älvdalens besparingsskog 1:7, Anmälan nybyggnad komplementbostadshus



9. Slutbesked, Brunnsberg 37:3, Anmälan VA-anlutning
10. Slutbesked, Idre 80:1, anmälan fettavskiljare
11. Slutbesked, Evertsberg 26:6, nybyggnad inglasad veranda
12. Slutbesked Brunnsberg 48:7, Tillbyggnad enbostadshus
13. Interimistiskt slutbesked Foskros 10:211, Nybyggnad fritidshus och komplementbyggnad
14. Avvisa överklagan Idre 83:47, Nybyggnad flerbostadshus (4 lgh) ink. stödmurar
15. Slutbesked Idre 9:13, nybyggnad garage/förråd
16. Slutbesked Idre 13:4, Tillbyggnad enbostadshus
17. Slutbesked Idre 42:51, Nybyggnad fritidshus
18. Bygglov inkl. startbesked Floåsen 9:6, Tillbyggnad fritidshus
19. Interimistiskt slutbesked Idre 5:208, Nybyggnad parhus och komplementbyggnad
20. Interimistiskt slutbesked Idre 5:206, Nybyggnad parhus och komplementbyggnad
21. Interimistiskt slutbesked Idre 5:207, Nybyggnad parhus och komplementbyggnad
22. Interimistiskt slutbesked Idre 5:205, nybyggnad parhus och komplementbyggnad
23. Interimistiskt slutbesked Idre 5:204, Nybyggnad parhus och komplementbyggnad
24. Beslut återkallande serveringstillstånd på egen begäran, Restaurang Fjällbjörken (Fugel Production AB)
25. Slutbesked Heden 1:228, Nybyggnad fritidshus
26. Startbesked Idre 80:25, Tillbyggnad parhus
27. Slutbesked Gördalen 11:69, Nybyggnad av två fritidshus
28. Delegationsbeslutlista miljö 2022-10-07 - 2022-11-14 (se möteshandlingar)
29. Delegationsbeslutlista bygg 2022-10-01 - 2022-11-14 (se möteshandlingar)
30. Slutbesked Floåsen 19:92, nybyggnad fritidshus

### Delgivningar

1. Dagordning Nyvalda Myndighetsnämnden 2022-11-25
2. Inbjudan utbildning om myndighets och miljönämndens uppdrag

Edita Pinxter  
Ordförande

Silke Fält  
Sekreterare