

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Detaljplan för Älvdalens centralort, Villavägen

Älvdalens kommun
Dalarnas län

HUR UTSTÄLLNINGEN BEDRIVITS

Detaljplanen har varit på samråd i form av utställning under perioden 25 februari 2020 – 31 mars 2020 på kommunens kontor i Idre, biblioteket i Särna och Älvdalen samt kontaktcenter i Älvdalens kommunhus. Då under rubriken Villavägen med omnejd.

Ett samrådsmöte hölls under kvällstid i gemensamhetslokalen på Dikeskanten den 12 mars 2020, deltagarantalet uppgick till 28 personer.

Samrådshandlingarna har utsänts med post till berörda sakägare och myndigheter m.fl. enligt sändlista. Planhandlingarna har även varit tillgängliga på kommunens hemsida, www.alvdalen.se under samrådstiden.

INKOMNA YTTRANDE

Vid samrådstidens utgång hade 34 yttranden inkommit. Inkomna yttranden redovisas alternativt sammanfattas där lämpligt. Eventuella uppenbara stavfel som inte påverkar yttrandets innebörd kan ha åtgärdats för läsbarhetens skull.

Till yttranden bifogade bilder och diverse textformat redovisas inte i samrådsredogörelsen, fullständiga yttranden finns att tillgå hos samhällsenheten på Älvdalens kommun.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

| | |
|--|----|
| Hur utställningen bedrivits | 1 |
| Inkomna yttranden | 1 |
| Innehållsförteckning | 2 |
| 1 Statliga och regionala organ | 3 |
| 1.1 Länsstyrelsen Dalarna | 3 |
| 1.2 Lantmäteriet | 4 |
| 1.3 Trafikverket | 5 |
| 1.4 Kollektivtrafikförvaltningen Region Dalarna..... | 5 |
| 2 Kommunala parter..... | 6 |
| 2.1 Älvdalen Vatten och Avfall AB..... | 6 |
| 2.2 Brandkåren Norra Dalarna..... | 6 |
| 2.3 Beredskaps- och säkerhetssamordnare..... | 6 |
| 2.4 Miljöavdelningen..... | 7 |
| 2.5 Stadsnätsansvarig..... | 7 |
| 2.6 Kultur- och folkhälsostrateg..... | 7 |
| 3 Företag och föreningar..... | 8 |
| 3.1 Ellevio | 8 |
| 3.2 PostNord..... | 8 |
| 3.3 Svenska Kraftnät..... | 8 |
| 4 Sakägare..... | 9 |
| 4.1 Fastighetsägare Älvdalens Kyrkby 7:36..... | 9 |
| 4.2 Fastighetsägare Älvdalens Kyrkby 39:2 | 9 |
| 4.3 Fastighetsägare Älvdalens Kyrkby 7:2, 8:16..... | 10 |
| 4.4 Fastighetsägare Älvdalens Kyrkby 3:17, 6:17..... | 10 |
| 4.5 Fastighetsägare Älvdalens Kyrkby 7:31 | 11 |
| 4.6 Fastighetsägare Älvdalens Kyrkby 30:1..... | 11 |
| 4.7 Fastighetsägare Älvdalens Kyrkby 8:23 | 11 |
| 4.8 Fastighetsägare Älvdalens Kyrkby 8:44 | 12 |
| 4.9 Fastighetsägare Älvdalens Kyrkby 39:8 | 13 |
| 4.10 Fastighetsägare Älvdalens Kyrkby 8:4 | 13 |
| 4.11 Fastighetsägare Älvdalens Kyrkby 8:40 | 14 |
| 4.12 Fastighetsägare Älvdalens Kyrkby 7:16 | 14 |
| 4.13 Fastighetsägare Älvdalens Kyrkby 8:15..... | 15 |
| 4.14 Fastighetsägare Älvdalens Kyrkby 7:62 | 16 |
| 4.15 Fastighetsägare Älvdalens Kyrkby 6:23 | 16 |
| 4.16 Fastighetsägare Älvdalens Kyrkby 7:26 | 18 |
| 4.17 Fastighetsägare Älvdalens Kyrkby 7:16, 7:35, 7:36, 8:15 | 18 |
| 4.18 Fastighetsägare Älvdalens Kyrkby 39:3 | 19 |
| 5 Övriga, ej sakägare | 19 |
| 5.1 Privatperson | 19 |
| 5.2 Privatperson | 20 |
| Samrådsredogörelsen utförd av | 20 |



1 STATLIGA OCH REGIONALA ORGAN

1.1 LÄNSSTYRELSEN DALARNA

Överprövningsgrundande synpunkter

Länsstyrelsen har inte identifierat några överprövningsgrundande frågor enligt 11 kap. 10 § plan- och bygglagen.

Övrigt

Buller

Det framgår inte av planbeskrivningen vilka bullernivåer som bedöms alstras inom planområdet ex. från verksamheter, varutransporter och övrig trafik. Gällande riktvärden för buller ska innehållas för en god boendemiljö.

Översvämning

Länsstyrelsen gör samma bedömning som kommunen att 100- och 200-årsflöden från älven inte är något problem för planområdet och de tilltänkta exploateringarna. Planhandlingarna anger vidare att MSB:s kartering visar mindre utbredning än karteringen gjord av Dalälvens Vattenregleringsföretag. Planförslaget utgår från att den senaste översvämningsskarteringen är den mest rättvisande. Kommunen syftar då till att MSB:s kartering med något mindre utbredning är mest korrekt. De två karteringarna baseras på två olika höjdmodeller, men Länsstyrelsen ställer sig inte bakom ett ställningstagande om vilken av dessa karteringar som är mest korrekt.

Dagvattenhantering

Planbeskrivningen bör kompletteras med en text om hur den lokala dagvattenhanteringen i områdets sydöstra del kan lösas, dvs. lokalisering och metoder.

Kommunen kan långsiktigt säkerställa lokalt omhändertagande av dagvatten genom icke hårdgjorda ytor genom att i plankartan lägga in planbestämmelse om att marklov krävs för markåtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet. Stöd för detta finns i PBL 9 kap. 11 §.

Vatten- och avlopp

Planbeskrivningen saknar en redogörelse för avloppsreningsverkets kapacitet och möjlighet att ta emot den ökade belastningen.

Villkor för lov

För att säkerställa att fastighetsägaren undersöker ev. markföroreningar och vidtar åtgärder vid tillbyggnader på fastigheten kan villkor för lov och startbesked införas enligt punkt 4 i 4 kap 14 § PBL.

Undersökningssamråd om betydande miljöpåverkan

Kommunen har bedömt att miljöpåverkan inte kan antas bli så betydande att en strategisk miljöbedömning enligt 6 kap miljöbalken behöver göras. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att detaljplaneförslaget inte innebär betydande miljöpåverkan.



1.1.1 ÄLVDALENS KOMMUNS KOMMENTAR

Planhandlingarna kompletteras med text om dagvattenhantering, buller, översvämning samt reningsverkets kapacitet och belastning.

Plankartan kompletteras med bestämmelser om villkor för lov.

1.2 LANTMÄTERIET

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2020-02-11) har följande noterats:

För plangenomförandet viktiga frågor där planen måste förbättras.

Plankartan följer inte boverkets rekommendationer.

Regeringen har i flera sammanhang betonat vikten av att detaljplanerna utformas på ett enhetligt sätt för att underlätta framtida digitalisering och förenkla byggprocessen. Detaljplanen tas fram enligt PBL med de regler som gäller för detaljplaner med planstart från och med januari 2015. För denna typ av detaljplaner bör som bekant Boverkets allmänna råd (2014:5) om planbestämmelser för detaljplan, tillämpas. Plankartans utformning uppfyller inte dessa råd på följande punkter och det finns inget motiv angivet till varför så har skett:

- Det finns ingen användning som ska vit/genomskinlig färg enligt rekommendationerna. Användning H och K har vit/genomskinlig färg i planbestämmelserna. I detta fall vore det lämpligast att de visades med samma gula färg som områdena har i kartan.

Exploateringsavtal aktuellt men något otydlig redovisning.

I planbeskrivningen anges att ett exploateringsavtal ska tecknas i senare skede. Ingen närmare redovisning av exploatörens samtliga åtaganden finns med i planbeskrivningen.

Enligt 5 kap. 13 § 3 st. PBL ska kommunen, om avsikten är att ingå exploateringsavtal, redan i samrådsskedet redovisa avtalens huvudsakliga innehåll liksom konsekvenserna av att planen helt eller delvis genomförs med stöd av ett eller flera sådana avtal i planbeskrivningen. Lantmäteriet konstaterar att lagstiftaren har avsett att exploatörens samtliga åtaganden ska redovisas på en översiktlig nivå, men bedömer att handlingarna i dess nuvarande skick inte uppfyller lagens krav på redovisning och därför behöver kompletteras.

Eftersom redovisningen inte är så tydlig som krävs finns det inte någon möjlighet för Lantmäteriet att utföra sin lagstadgade uppgift att i samrådsskedet lämna råd i de fall avtalsinnehållet förefaller strida mot reglerna i 6 kap. 40–42 §§ PBL.

Använd gärna handboken "Lantmåterimyndighetens roll i planeringsprocessen, Handbok 5 kap. 15 och 22 a §§ PBL" som stöd ang. lagstiftningens krav när ni kompletterar planhandlingarna.

1.2.1 ÄLVDALENS KOMMUNS KOMMENTAR

I sina rekommendationer skriver Boverket:

Vid kombinationer av olika användningar bör varje användning redovisas för sig i listan med planbestämmelser. Kommunen avgör då, utifrån vad som blir tydligast, vilken färg som ska användas för respektive bestämmelse i listan. Vid färgläggning av plankartan bör den huvudsakliga användningens färg användas.



Sekundära användningar är därför vita/genomskinliga av praktiska skäl då man slipper rada upp samma användning flera gånger i teckenförklaringen om den skulle förekomma på fler än en primär användning. Älvdalens kommuns bedömning är därmed att plankartan inte strider mot Boverkets rekommendationer.

Texten om exploateringsavtal i planbeskrivningen utvecklas för att tydligare redogöra avtalets huvudsakliga innehåll.

1.3 TRAFIKVERKET

Trafikverket Region Mitt har följande synpunkter på detaljplanen.

Buller

Ljudnivåerna från väg 70 vid kommande bostadshus ligger under riktvärdena för bostadsbyggande. Lokalgator nära bostadshus kan dock medföra höga maximala ljudnivåer trots låg trafikmängd. Ljudnivåerna inomhus och vid uteplats behöver innehållas för en god boendemiljö.

Vägreservat

Trafikverket har inget emot att det gamla vägreservatet för väg 70 tas i anspråk. Vi vill dock påpeka att om kommunen i framtiden skulle vilja flytta trafik från dagens genomfart och göra en förbifart, kan det vara svårt att hitta annan oexploaterad mark för detta.

Farligt gods

Väg är primär transportled för farligt gods. Hänsyn till farligt gods ska tas enligt de rekommendationer som berörd länsstyrelse anger. Eventuella skydds- eller riskreducerande åtgärder ska inte placeras inom vägområdet. Vi hänvisar i övrigt till Länsstyrelsens bedömning.

1.3.1 ÄLVDALENS KOMMUNS KOMMENTAR

Vägundantaget i den gällande detaljplanen anses inte längre vara aktuellt och kommunens bedömning är då att det kan tas bort till förmån för gång- och cykelvägar. Istället har Älvdalens kommun angett ett nytt vägundantag för genomfart i översiktsplanen som vann laga kraft den 30 oktober 2019.

Planförslaget kompletteras med mer utvecklat resonemang i bullerfrågan.

1.4 KOLLEKTIVTRAFIKFÖRVALTNINGEN REGION DALARNA

Kollektivtrafikförvaltningen Region Dalarna har tagit del av samrådsremissen för ny detaljplan för Villavägen i centrala Älvdalen. För kollektivtrafikens del är det alltid positivt när ny bebyggelse planeras och tillkommer runt befintliga busstråk, som i detta fall. Det förbättrar våra möjligheter att planera för och erbjuda en attraktiv kollektivtrafik. Förvaltningen har ingen erinran mot planen.

1.4.1 ÄLVDALENS KOMMUNS KOMMENTAR

Noterat.

2 KOMMUNALA PARTER

2.1 ÄLVDALEN VATTEN OCH AVFALL AB

Yttrande gällande VA

Planområdet är innanför verksamhetsområdet för vatten och spillvatten. ÄVA har vatten och spillvattenledningar öster om fastigheten Älvdalens Kyrkby 7:27 och del av 8:42, se skraffering i bifogad kartbild. Dessa ledningar förser Älvdalens Kyrkby 8:42. Nodava har lämnat in en ansökan om ledningsrätt för aktuella ledningar. I förslaget till detaljplan är detta område ritat som byggbar bostadsmark. Nodava anser att området bör läggas ut som u-område.

Yttrande gällande avfall

Vid detaljplaneläggning, fastighetsbildning och byggnation ska avfallsfrågorna beaktas. Bebyggelseutformningen ska erbjuda plats för källsortering och fastighetsnära insamling av såväl hushållsavfall som förpackningar och returpapper både inne i bostäderna och på fastigheteten där avfallet ska hämtas. Platser för avfallsinsamling ska så långt möjligt placeras där man naturligt passerar och så att de är lättillgängliga. Hänsyn ska även tas till vägarnas utformning för avfallstransporter.

Föreskrifter om avfallshantering och riktlinjer finns tillgängliga hos Nodava, och kan läsas på www.nodava.se

2.1.1 ÄLVDALENS KOMMUNS KOMMENTAR

Plankartan kompletteras med ett u-område över den påvisade ledningen, parkeringsområdet kompletteras med en bestämmelse om avfallshantering.

2.2 BRANDKÅREN NORRA DALARNA

Beakta tillgång till brandvattenförsörjning för Brandkåren.

Beakta framkomlighet för Brandkårens tunga fordon, exempelvis bör det finnas möjlighet till genomkörning eller tillgång till vändplats.

2.2.1 ÄLVDALENS KOMMUNS KOMMENTAR

Inom planområdet finns fyra brandposter och en strax utanför vilka bedöms ge god tillgång till brandvatten i händelse av eldsvåda. Utbyggnaden av Hedvägen bedöms ge utökade möjligheter för Brandkårens tillgång till området.

Planbeskrivningen kompletteras med text om brandvattenförsörjning.

2.3 BEREDSKAPS- OCH SÄKERHETSSAMORDNARE

Väldigt bra förslag. Men jag vill understryka att det är viktigt med belysning på gång och cykelvägar, som Trygghetsstärkande åtgärd. Jag vill föreslå att Ni tittar på Soldriven gatubelysning med batteri som ett eventuellt miljöalternativ.

Samt att man tänker på att röja bort buskar och sly, intill gång- och cykelvägen, som annars kan avskräcka folk att använda vägen.



2.3.1 ÄLVDALENS KOMMUNS KOMMENTAR

Planbeskrivningen kompletteras med text om trygghetsaspekten och vikten av kontinuerlig skötsel av naturområden. Förslaget om soldriven gatubelysning vidarebefordras till ansvarig för drift och skötsel av gata & park.

2.4 MILJÖAVDELNINGEN

Miljö har tagit del av underlaget och har inga synpunkter mer än att det är positivt att gång och cykeltrafik främjas. Sedan tidigare har ni fått uppgifter om förekommande värmepumpsanläggningar.

2.4.1 ÄLVDALENS KOMMUNS KOMMENTAR

Noterat.

2.5 STADSNÄTSANSVARIG

Ingen erinran.

2.5.1 ÄLVDALENS KOMMUNS KOMMENTAR

Noterat.

2.6 KULTUR- OCH FOLKHÄLSOSTRATEG

För plangenomförandet viktiga frågor att ta hänsyn till:

Saknar skiss för hur förbindelsen ser ut med gång- och cykelväg till omkringliggande områden så som flöde mot boende norrut dvs Rot, Rv70, österut mot Storbrott, och flödet till naturområdet vid älven, sim- & ishall, sporthall och norra lekparken. Finns det flödesscheman i kartläggningsmaterialet som ligger till grund för planen?

I utformning av denna plan finns det aspekter med som tar hänsyn till att tillgängliggöra området? Så som lekvänliga och kreativa ytor för barn och unga eller viloplats för de som behöver pausa på sin vistelse ute. Kommer det att finnas områden med olika typer av underlag ex asfalt, bark eller annat beroende på vilken målgrupp och aktivitet som ska finnas? Av erfarenhet har åtgärder gjorts i efterhand för att komplettera med sittbänkar för olika målgrupper som behöver vila eller rent av umgås under sin utevistelse/promenad. Det är inbjudande och välkomnade att redan från början ha med planering kring parkmiljön så som ex bänkar, bord, papperskorgar, cykelställ. Detta utbud finns med underhållsfria produkter. Kan det finnas asfaltmålningar som inbjuder till spontan lek och rörelse? Kan natur och kultur förenas för att komma till uttryck i planområdet?

I övrigt finns ingenting att erinra mot upprättat förslag.

Ser framemot att ytterligare arbete kommer till stånd för att knyta samman gång- och cykelvägnätet så vi skapar goda förutsättningar för vår befolkning så att de kan välja hälsosamma och miljövänliga transportmedel. Det här möjliggör även för barn och unga att kunna röra sig tryggt och säkert till och från skola och fritidsaktiviteter.

2.6.1 ÄLVDALENS KOMMUNS KOMMENTAR

Norra lekparken bedöms tillgodose behovet av lek- och friyta, planförslaget medför en förbättrad tillgänglighet till området i och med föreslagna gång- och cykelvägar.

Utformningen av Norra lekparken hanteras inte i denna detaljplan. Planförslaget kompletteras med bestämmelser om sittplatser längs gång- och cykelvägen.

Planbeskrivningen berikas med en illustration av föreslaget GC-nät.

3 FÖRETAG OCH FÖRENINGAR

3.1 ELLEVIO

Ellevio AB har tagit del av detaljplanen för Villavägen med omnejd. Ellevio önskar ett E-område för befintlig nätstation enligt bifogad karta.

För övrigt inget att erinra.

3.1.1 ÄLVDALENS KOMMUNS KOMMENTAR

Plankartan kompletteras med ett E-område vid nätstationen som knyts mot allmän platsmark för att säkerställa tillgång till nätstationen.

3.2 POSTNORD

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är Postnord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar Postnord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt, trafiksäkert och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.

Vid nybyggnation av villor/radhus och verksamhetsområden placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox på entréplan.

Kontakta PostNord i god tid på utdelningsförbättringar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation.

En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

3.2.1 ÄLVDALENS KOMMUNS KOMMENTAR

Tack för era synpunkter!

3.3 SVENSKA KRAFTNÄT

Svenska kraftnät har tagit del av handlingarna för rubricerat ärende och har ingenting att erinra mot upprättat förslag.

Eftersom vi inte har några synpunkter och Svenska kraftnät inte har några ledningar i anslutning till aktuellt område anser vi att detta ärende är avslutat från Svenska kraftnäts sida. Därmed önskar vi inte medverka i det fortsatta remissförfarandet för aktuellt ärende, förutsatt att planområdet inte förändras. Vid eventuella frågor är ni välkomna att höra av er till oss.

Svenska kraftnät vill passa på att informera om att våra anläggningsobjekt finns att hämta via Geodataportalen, www.geodata.se som WMS eller som en shape-fil. Informationen innehåller den geografiska positionen för Svenska kraftnäts ledningar, stolpar, stationer och stationsområden. Utöver den geografiska positionen finns uppgifter om förläggningssätt (luftledning, kabel etc.) och spänningsnivå för våra ledningar. Vid produktion av kartor där Svenska kraftnäts geografiska anläggningsinformation används ska följande copyrighttext framgå: "© Affärsverket svenska kraftnät".



För övergripande information rörande Svenska kraftnäts framtida planer för transmissionsnätet för el hänvisar vi till Systemutvecklingsplan 2020-2029. Dokumentet finns publicerat på vår webbplats, www.svk.se.

3.3.1 ÄLVDALENS KOMMUNS KOMMENTAR
Tack för era synpunkter!

4 SAKÄGARE

4.1 FASTIGHETSÄGARE ÄLVDALENS KYRKBY 7:36

Vi som bor på Hedvägen tycker att det är en urusel idé att bygga ihop Hedvägen med Skansvägen.

Vi köpte huset för att det ändå låg avskilt och inge genomtrafik.

Det är mycket trafik som det är redan nu och detta kommer öka trafiken runt hela vårt hus. Hur kommer detta påverka vårt värde på huset?

Och vad gäller cykelvägen så använder vi på Hedvägen den som bilväg, ska vi få lov att bekosta och planera om hela tomten för att ni ska göra vägar?

Som det är ritat så ska vi ha en cykelbana runt våran tomt.

Detta påverkar vår tomt betydligt och kommer bli långt ifrån den avskilda tomt vi köpte och långt ifrån avskilt!

4.1.1 ÄLVDALENS KOMMUNS KOMMENTAR

Föreslagen gata är i stort sett oförändrad jämfört med den detaljplan som gäller idag, möjligheten för Hedvägen att förlängas fanns redan där och innebär därför inga ändrade förutsättningar för fastigheten.

Fastigheten har en fungerande utfart ut mot Hedvägen, att ha två utfarter är förstås bekvämt men är inte nödvändigt för fastighetens funktion. Utfarten är ej heller förenlig med gällande detaljplan eftersom planen möjliggör en dragning av riksvägen väster om er fastighet.

Älvdalens tätort har ett stort behov av ett gång- och cykelnät och den sträckning som föreslås i detta planförslag bedöms vara den mest lämpliga.

4.2 FASTIGHETSÄGARE ÄLVDALENS KYRKBY 39:2

Hej, vill först och främst säga att vi är mycket positiva till cykelväg i Älvdalen det behöver vi MEN det kommer få en del konsekvenser för oss på Villavägen 44.

Villavägen 44 (39:2)

Beviljat bygglov 08?/2013. hade under den tiden infart från båda hållen. Sen byggdes huset ut och fick framsida (huvudingång) mot Ängesvägen. Parkeringen blev då med infart från Ängesvägen. Samtidigt blev det gräsmatta med häckplantering på hela sidan mot Villavägen.

Konsekvens:

- Huset är byggt åt fel håll.
- Carport blir obrukbar.
- Parkering och ingång på fel sida av huset.



- Häckplantering.
- Gräsmatta med mera.

Åtgärd:

- Bygger en ny ingång på husets "baksida" mot Villavägen.
- *Flytt av Postlådor några meter åt norr eller söder då den står precis i vägen för optimal lösning med parkering.*
- *Rivning av befintlig byggnad (carport och förråd) för att få en någorlunda bra parkering. Beviljas rivningslov.*
- Ev. byggnation av ny carport/garage närmare huset. Beviljas bygglov.
- *Markarbeten: Häckplantering och matjord måste grävas ur och ersättas med gårdsgrus/asfalt.*

Hur kan detta ersättas? Röd text. (Kursiv text, reds. anm.)

4.2.1 ÄLVDALENS KOMMUNS KOMMENTAR

Planavdelningen kan inte göra något ställningstagande i bygg- och rivningslovsfrågor under planläggningskedet. Under förutsättningen att kommande ansökningar överensstämmer med detaljplanen bör inget hinder föreligga. Frågan om ersättning behandlas separat i det enskilda fallet och först när kommunen meddelat att befintlig utfart behöver stängas.

4.3 FASTIGHETSÄGARE ÄLVDALENS KYRKBY 7:2, 8:16

Hej! På fastighet Älvdalens Kyrkby 8:16, berörs vägområdet av ett hus som står västerut på fastighet 7:2. Vad händer med huset?

4.3.1 ÄLVDALENS KOMMUNS KOMMENTAR

I plan- och bygglagen finns en inbyggd rätt till pågående markanvändning. Den innebär att befintlig bebyggelse får finnas kvar även om den strider mot planbestämmelserna i en detaljplan. Det går därför i de allra flesta fall inte att kräva att en viss planbestämmelse omedelbart genomförs så snart beslutet att anta detaljplanen vunnit laga kraft. Sådana krav kan normalt ställas först då en åtgärd vidtas, exempelvis vid bygglov eller tillståndsgivning enligt miljöbalken.

4.4 FASTIGHETSÄGARE ÄLVDALENS KYRKBY 3:17, 6:17

Hej! Jag har lite synpunkter angående fastighet 3:17, 6:17 Snickarvägen 11.

Jag kommer att få det besvärligt att komma till min baksida av fastigheten där jag har uthus m.m. med fordon p.g.a. den nya cykelvägen.

Och jag är intresserad av att köpa till mark väster om min fastighet men stor del av den ytan är obrukbar p.g.a. fastigheten söder om mig har fått nyttja en del av ytan för nergrävning av jordvärme.

4.4.1 ÄLVDALENS KOMMUNS KOMMENTAR

Den föreslagna cykelvägens dragning och kvartersmarkens utsträckning justeras för att ge möjlighet att köpa till mark norr om befintlig gräns för att skapa möjlighet att komma åt baksidan inom fastigheten. Frågan om jordvärmeslingorna hanteras i samband med markförvärv.



4.5 FASTIGHETSÄGARE ÄLVDALENS KYRKBY 7:31

Hej, tänkte börja med att berätta att vi är mycket positivt inställda till förslaget med gång och cykelväg genom vårt kvarter, men vi har några frågor som berör vår fastighet Älvdalens Kyrkby 7:31.

År 2004 plöjde vi ner jordvärmeslingor på kommunens grönområde norr om fastigheten där den tänkta cykelvägen är ritad. Älvdalens kommun godkände att jordvärmeslingorna plöjdes ner i detta område genom ett avtal som undertecknades.

År 2018 byggde vi en carport (taket förlängdes på befintligt garage) på vår fastighet. När bygglovet söktes så påtalade byggnadsinspektören att en del av befintligt garage ligger på kommunens grönområde norr om fastigheten, men att detta inte kommer vara ett problem då kommunen håller på med en ny detaljplan. När detaljplanen är klar så skulle det enligt byggnadsinspektören vara möjligt att köpa till en bit mark så att hela garaget står på vår fastighet.

Om vi har förstått det rätt så kommer vår utfart från fastigheten norrut mot Stenhuggarvägen att försvinna. Det vore i så fall bra om vi fick köpa till en bit mark eftersom det blir väldigt trångt för oss att vända bilarna på gården om vi inte ska behöva backa ut på Villavägen vilket inte känns helt trafiksäkert.

- Fråga nr 1: Kommer det att finnas möjlighet att köpa till en bit mark norr om vår fastighet så att hela garaget står på vår fastighet samt att det finns vägmöjligheter på fastigheten så man inte behöver backa ut på Villavägen?
- Fråga nr 2: Kan man få bidrag för att flytta jordvärmeslingorna som kommer i konflikt med gång och cykelvägen?

Om dessa frågor går att lösa så har vi inga invändningar mot den nya detaljplanen.

4.5.1 ÄLVDALENS KOMMUNS KOMMENTAR

Planförslaget medger möjligheten att köpa till mark norr om fastigheten som innefattar garagebyggnaden och utrymme för gårdsplan.

Frågan om ersättning behandlas separat i det enskilda fallet och först när kommunen meddelat att befintlig utfart behöver stängas.

4.6 FASTIGHETSÄGARE ÄLVDALENS KYRKBY 30:1

Hej!

Jag (Marie Måspers) och Torbjörn Bergqvist är ägare av fastigheten Älvdalens Kyrkby 30:1. Vi ställer oss positiva till det aktuella planförslag vi fått hemskickat, gällande gång- och cykelväg bakom våran fastighet samt möjlighet att köpa till den markbit som ligger i anslutning till redan befintlig.

Hade gärna deltagit på dagens samrådsmöte för mer info, men vi har ej möjlighet på grund av att vi ej är hemma aktuell tid.

4.6.1 ÄLVDALENS KOMMUNS KOMMENTAR

Tack för era synpunkter!

4.7 FASTIGHETSÄGARE ÄLVDALENS KYRKBY 8:23

Som ägare till fast. Kyrkbyn 8:23 är vi berörda av detaljplanen.



Vi har följande frågeställningar med krav på åtgärd.

1. Nybyggnadsdelen av planområdets (fast. kyrkbyn 8:4) är en avstyckning från fastigheten Kyrkbyn 8:23. Vi var ej kallade och deltog ej vid lantmätarförrättningen. Den nya fastighetsgränsen är ej befäst med rör. Gränspunkterna är markerade på avstyckningskarta men uppgift om gränspunkternas koordinater saknas. Den ena gränspunkten är i samma punkt som vid tidigare lantmätarförrättning vid fastighetsbildningen troligen i början av 1900 talet. Den gamla gränsmarkeringen finns ej kvar.
Krav: Gränspunkterna befästs med rör och punkternas koordinater redovisas.
Kopia av avstyckningskarta Bilaga: 1
2. Nära intill den nya fastighetsgränsen mellan fast. Kyrkbyn 8:23 och fast. Kyrkbybyn 8:4 finns ett härbre. Härbret är ej inlagt på Detaljplanen.
Krav: Härbrets ritas in på detaljplankartan
Bilaga: 2
3. Härbrets exakta plats på kartan behövs för att upprätta förslag till skydd av härbret.
Förslag: Inmätning av härbret och avståndet till fastighetsgräns.
Bilaga: 3
4. Härbret är enligt provtagning utförd av antikvarie vid Dalarnas Museum från 1400 talet och är nu med på förteckningen över Sveriges äldsta trähus. I detaljplanen redovisas att härbret ska skyddas. Skrivs in att i byggnadslov för anläggning av parkeringsplats ska ställas krav på att härbret skyddas. Att närområdet till härbret ska utformas enligt härbrets ägares och landsantikvaries förslag (tex stängsel / avstängningar för att skydda härbret). Översänder kopia av den Information om härbret vi tidigare sänt till Lantmäteriet.
Bilaga: 4

4.7.1 ÄLVDALENS KOMMUNS KOMMENTAR

Älvdalens kommun ansvarar inte för fastighetsbildning utan hänvisar till Lantmäteriet för dessa frågor. Härbret införs i grundkartan och planförslaget kompletteras med krav på staket/stängsel. Kontakta Länsstyrelsen i Dalarnas län för en utredning om byggnadsminne.

<https://www.lansstyrelsen.se/dalarna/samhalle/kulturmiljo/byggnadsminnen.html>

4.8 FASTIGHETSÄGARE ÄLVDALENS KYRKBY 8:44

Tänkte lämna mina synpunkter angående detaljplan Villavägen 18.

1. Förslaget med att flytta min infart, blir helt tokigt! Värmesystemet är ytjordvärme, kommer inte att fungera med nya vägen, har rådgjort med VVS-tekniker.
Se bifogad bild 1.
2. Sen kan man fråga sig, om nu det här förslaget drivs igenom?
Då innebär det att just där det är meningen att den nya infarten ska gå, genom min tomt, är där vi har vår plats för lek och utevistelse för barnen och även där vi har vår slobod som vi använder vid matlagning/grillning.
3. Vem vill ha ca. 50 meter bilväg där man har bästa utemiljön idag?
4. Om nu detta förslag drivs igenom?!



Då kan det väl ändå inte vara meningen att jag ska lägga ut dessa kostnader som blir när man ska göra om ytjordvärmen och som det troligen även kommer att bli problem med eftersom för lite mark återstår?

Jag frågade ansvarig på kommunen (Mattias Graaf) Han sa att jag skulle stå för kostnaden, sen fick jag ansöka om bidrag efteråt. Det var en viss del jag då skulle få tillbaka. Är det verkligen rimligt att bara få tillbaka en viss del? Det tycker inte jag!

5. Alla dessa kostnader för att ta bort den utfart (dvs. min) som är den minsta, och troligen den som är minst trafikerad efter Skansvägen och göra så att tomten blir till det så mycket sämre.
Se bifogad karta 2.
6. Jag kommer att motsätta mig detta förslag med förflyttning av min nuvarande infart med alla till buds stående medel.
7. Förövrigt tycker jag att det är väldigt trevligt att det ordnas med gång/cykelväg.

4.8.1 ÄLVDALENS KOMMUNS KOMMENTAR

Kommunen har som väghållare ansvar för trafiksäkerheten och äger därför rätt att ange var utfart ska placeras. Övriga påpekade utfarter i området berörs inte av denna detaljplan och kommer att hanteras i ett senare skede.

Detaljplanen utgör inget krav för en flytt av utfart, den utgör dock ett stöd för Myndighetsnämnden att besluta om ett sådant föreläggande för ökad trafiksäkerhet då trafikmängden längs Skansvägen förväntas öka i och med genomförandet av denna detaljplan, stöd för sådant föreläggande finns dock redan idag. Enligt 14 kap 3 § PBL har den som äger ett byggnadsverk rätt till ersättning för den skada som ett föreläggande med stöd av 11 kap 22–23 § PBL medför.

Kommunen har inga uppgifter på att det finns anlagda jordvärmeslingor på fastigheten. Innan du gör en installation av värmepump som utvinner värme från berg, mark eller vatten behöver du göra en anmälan till miljökontoret.

4.9 FASTIGHETSÄGARE ÄLVDALENS KYRKBY 39:8

Har läst och begrundat ert förslag angående Ängesvägen och Villavägen, och jag måste säga att jag är mycket nöjd med förslaget om gång och cykelbanan.

Det har på senare år blivit väldigt mycket rund och buskörning i området, förhoppningsvis borde det bli lugnare med detta. Så jag stödjer ert förslag till 100% och hoppas det kommer igång fortast möjligt.

4.9.1 ÄLVDALENS KOMMUNS KOMMENTAR

Tack för era synpunkter!

4.10 FASTIGHETSÄGARE ÄLVDALENS KYRKBY 8:4

Vi anser att man kan flytta cykelvägen något västerut (se skiss) och därmed utöka tomterna något.

4.10.1 ÄLVDALENS KOMMUNS KOMMENTAR

I kommunens översiktsplan anges att befintliga gröna stråk ska värnas om i tätorterna, därför ser Älvdalens kommun ett värde i att behålla så mycket av grönytan som möjligt för att bibehålla känslan av ett naturnära bostadsområde. Det anses därför inte motiverat att utöka bostadsfastigheterna västerut.



4.11 FASTIGHETSÄGARE ÄLVDALENS KYRKBY 8:40

Angående förslaget om detaljplan för Villavägen med omnejd har vi följande synpunkter/förslag:

Cykelvägen är ett utmärkt förslag vilket gör att cykeltrafik underlättas och förmodligen flyttas från Dalgatan.

Befintlig avloppsledning som går öster om vår fastighet Kyrkbyn 8:40 och söderut räcker inte till vid häftiga regnväder och snabb snösmältning. Höga flöden klaras inte av samt att det förutom vid normala förhållanden måste spoljas med spolbil regelbundet för att upprätthålla funktionen för vår fastighet. Om det nu ska byggas så mycket som 50 lägenheter så kommer även den belastningen att påverka funktionen på befintligt avloppsnät i negativ riktning.

Förslaget med att bygga lägenheter med plats för detaljhandel och kontor i bottenplan kan ha sina fördelar men om man tittar längs Dalgatan idag och blickar framåt, så är det väldigt svårt för dagens detaljhandel att överleva. Om fler kontor och detaljhandelslokaler byggs så finns risken att Dalgatans befintliga handelslokaler kommer att stå tomma.

Har även ett förslag att minska högsta byggandshöjden till 6 meter på området som är planlagt för lägenheter så att det lättare smälter in i omgivande byggnader och varför inte bygga lägenheter i stil med de som nyss byggts på Dragspelslunden.

4.11.1 ÄLVDALENS KOMMUNS KOMMENTAR

Älvdalens kommun noterar det upplevda problemet med VA-nätet. Enligt uppgift från Nodava har de inga problem med bakåtrinnande vatten i dagsläget, men att vissa fastigheter behöver spolning på grund av dålig lutning i ledningsnätet. Villavägen 22-45 ligger i åtgärdsplanen för år 2023.

Kommunen vill inte begränsa möjligheten att bygga handelslokaler och eftersom Skansvägen redan inhyser byggvaruhandel ses den som en naturlig förlängning av handelsstråket i centrum.

Planförslaget justeras för att närmast gång- och cykelvägen begränsa byggnadshöjden till 6 meter.

4.12 FASTIGHETSÄGARE ÄLVDALENS KYRKBY 7:16

Hej!

Vi vill lämna följande synpunkter angående Detaljplan för Villavägen med omnejd:

1. Gatans bredd: – Om vägen breddas kommer trafiken att komma närmare vår bostad på 2 sidor av tomten eftersom vi bor ”på hörnet”. Enligt markering på detaljplanen kommer marken inte att kunna förses med byggnad vilket förmodligen hindrar oss från att uppföra en tänkt carport öster om huvudbyggnaden. Dessutom har vi tidigare flyttat entrén från den norra sidan till den östra sidan eftersom entrén låg så nära vägen. Nu kommer entrén att ligga ännu närmare vägen även på den här sidan.
2. Värdeminskning på fastighet: - Trafiken och närheten till sk huvudgata samt lokalgata kommer att påverka värdet negativt.
3. Infart: Enligt illustrationen är tanken att vår infart skall flyttas ner till den södra delen av tomten och kommer därmed att finnas ”nere vid vedboden”. Detta är för långt från bostadens huvudingång anser vi.
Om man försöker tyda tecknen på detaljplanen ytterligare gällande in/utfarten så ser



det ut som att det är in/utfartsförbud vid de nuvarande in/utfarterna till huvudgata samt del av in/utfart på lokalgata. Det står även "Stängsel och utfart" ovanför de tecken som vi tolkar det skulle innebära stängsel mot den sk huvudgatan. Vi har pellets - uppvärmning och på den västra sidan av huset måste man kunna köra in en lastbil för leverans av pellets. Det skulle innebära stora problem för oss om det blir in/utfartsförbud.

4. Adressändring – Av vilken anledning behöver adress ändras?

Det är bra med cykelvägar osv men p.g.a. fastighetens läge så lämnar vi dessa synpunkter som vi anser inkräktar på vår fastighet.

4.12.1 ÄLVDALENS KOMMUNS KOMMENTAR

I planen är det vägmarken som breddas, inte vägbanan. Vägmarken möjliggör byggandet av exempelvis en trottoar så som redovisas i illustrationskartan och innebär därför inte att Stenhuggarvägen kommer närmare bostaden. Ingen breddning av vägmark sker på Hedvägen.

Förbudet att uppföra byggnad mot angränsande vägar finns redan i befintlig detaljplan och innebär därmed ingen förändring. Föreslagen gata är i stort sett oförändrad jämfört med den detaljplan som gäller idag, möjligheten för Hedvägen att förlängas fanns redan där och innebär därför inga ändrade förutsättningar för fastigheten.

Illustrationskartan är kommunens sätt att redovisa ett förslag på hur identifierade problempunkter kan lösas och är inte bindande. Utfarten kan placeras närmare huvudbyggnaden om så önskas så länge den inte går över utpekade utfartsförbud. Att leverera pellets tills huset bedöms kunna lösas genom en tillfart söder om byggnaden. Även om inget stängselkrav planeras, kan ett staket bidra positivt till att säkra en fastighets privata zon samt även ut ett gaturumbildande perspektiv.

Fastigheten berörs inte av något stängseltvång, linjen med cirklar avser in-/utfartsförbud för att skapa en säkrare trafikledningshierarki mot den förslagna huvudgatan.

Anledningen till att en adressändring föreslås är för att fastigheten har en naturlig tillhörighet till Hedvägen, att entrén idag är flyttad mot Hedvägen styrker den tillhörigheten. En tydlig och enhetlig belägenhetsadress underlättar även för ambulans och räddningstjänst att hitta rätt vid utryckning.

4.13 FASTIGHETSÄGARE ÄLVDALENS KYRKBY 8:15

Vid en förlängning av Hedvägen får en av lägenheterna i Dalgatan 109B en trafikerad väg ca 4 m från lägenheten. Vägen kommer så nära som 1,5 meter från carporten tillhörande den aktuella lägenheten. Vägen kommer hamna så nära att det blir stora svårigheter att parkera en bil i carporten.

Flera av hyresgästerna i Dalgatan 109A har bilplatser (carport) på baksidan av byggnaden, vägen kommer enligt ritning att gå så nära att det blir omöjligt att ta sig med bil till baksidan utan att svänga ut på vägen för att sedan svänga av igen (det blir en U-sväng) som det ser ut idag.

Det kommer troligen bli trafik mellan Hedvägen och restaurangen vid Dalgatan. Då avståndet mellan väg och fastighet blir så litet att det inte går att stänga av för infart.



Ökad trafik på Hedvägen kommer att göra så att buller och luftföroreningar blir störande för boende och därmed minskar det attraktiva läget för barnfamiljer som finns idag.

En förlängning av Hedvägen kommer att uppmana till rundkörning vilket är högst olämpligt bland bostäder.

4.13.1 ÄLVDALENS KOMMUNS KOMMENTAR

Föreslagen gata är i stort sett oförändrad jämfört med den detaljplan som gäller idag, möjligheten för Hedvägen att förlängas finns redan där och innebär därför inga ändrade förutsättningar för fastigheten. Befintlig byggnad ligger på ett avstånd om 6 meter från gatumarken, väggkanten ligger vanligtvis 1–2 meter in i gatumarken.

Vid en förlängning av Hedvägen är tanken att fastigheten ska trafikförsörjas av Hedvägen, fastigheten blir därmed inte beroende av anslutningen mot Dalgatan vilket möjliggör för fastighetsägare att stänga denna för genomfartstrafik.

Planförslaget bedöms inte medföra några bullernivåer som överstiger aktuella gränsvärden, och möjligheten till genomfart underlättar för ambulans, räddningstjänst, sophämtning och snöröjning. Åtgärder för att förbjuda övrig genomfartstrafik kan bli aktuella om bullerproblematik uppstår.

4.14 FASTIGHETSÄGARE ÄLVDALENS KYRKBY 7:62

Hej, som fastighetsägare till angränsade fastighet Älvdalens Kyrkby 7:62, vill vi lämna följande synpunkter på förslag till "Detaljplan för Villavägen med omnejd".

- Vår fastighet har fel beteckning i grundkartan, fastigheten hette tidigare 7:54 men har ändrats vid avstyckning 2018.
- Härbret, som redovisas på vår fastighet intill Hedvägen, finns inte längre kvar och kan därmed tas bort från grundkartan.
- Föreslagen ny bebyggelse bör, utifrån omgivande bebyggelsekaraktär, utformas med sadeltak som krav.
- Viltslakteriet kan, med hänsyn till utökad fastighet, ökad rörelse i området samt omgivande förtätning, behöva hägnas in med staket. Detta för att förhindra att djur, barn eller andra obehöriga tar sig in på verksamhetsområdet under kvällar och nätter.

I övrigt ser vi mycket positivt på att kommunen satsar och bygger gång- och cykelvägar. Det är något som kan höja attraktiviteten, tillgängligheten och värdet på området för såväl boende som besökare.

4.14.1 ÄLVDALENS KOMMUNS KOMMENTAR

Bristerna i grundkartan åtgärdas och planförslaget kompletteras med bestämmelser om takutformning och stängselkrav.

4.15 FASTIGHETSÄGARE ÄLVDALENS KYRKBY 6:23

Yttrandet gäller Stenhuggarvägen kallad matargata/huvudgata, fastigheten 6:23, Dalgatan 121 i Älvdalen. Hela vår fastighet kommer med all sannolikhet att minska i värde och krångla till tillvaron för oss.

Ladan som ska rivas/flyttas har en stor funktion för oss, fungerar i dag som lager/förråd vilket bör beaktas i sammanhanget. Ladan har källare gjutet valv och vedpanna. Ladan har stått där före HSB husen, troligen byggd samma år som huvudbyggnaden Kring 1890 talet.



Ladan har fungerat som dubbelgaraget med plats för två lastbilar under en period, 1940 - 1970 då Staffanson bedrev åkeri verksamhet på fastigheten, detta bör också tas med om frågan kommer upp vad ladan får och inte får användas till. Har det gått under en 30 års period, så tror nog jag att det gäller fortfarande.

Vidare till vägbygget

Frågan är, varför ska vägen/vägområdet vara i princip lika bred som Dalgatan och breddas bara åt ett håll, vi tycker inte att detta är realistiskt. Matargator behöver inte vara så breda, det går att göra kompromisser, andra större städer har klarat det och ändå fått till en bra lösning, tror nog att Älvdalen klarar det med (hänger bara på viljan).

Vidare ställer en bredare väg, just i detta område till en massa följdproblem. Det blir bullrigare och högre farter i området. HSB husen har sina ingångar rakt mot vägen, barnfamiljer bor i dessa lägenheter, barn går ut den vägen, trottoarer i all ära, barn som leker nära väg är inte alltid så uppmärksamma.

Efter samma breda väg vill ni bygga en cykelbaneöverfart, där tanken är att barn och ungdom ska ta sig säkert till norra parken. Vi sågar den breda matargatan/vägen och hoppas på en bättre lösning (kanske en enkelriktad gårdsgata).

Yttrande 2

Önskemål om att ta bort så kallad prickmark på tomten, prickmarken var aktuell när Nya HSB skulle byggas.

Vi skulle vilja att denna prickmark tas bort, så att vi i framtiden kan söka bygglov på tomten.

Vidare önskar vi en tydlig gränsdragning mot HSB parkeringen ned mot nya HSB då bilar har en förmåga att gränsla tomten även om dom ska parkera på stubbar eller på stora stenar. Önskar att bli kontaktade av person som ansvarar och kan fatta beslut om ett eventuellt gemensamt staket eller liknande.

4.15.1 ÄLVDALENS KOMMUNS KOMMENTAR

Detaljplanen utgör inget krav för att riva eller flytta byggnaden, den utgör dock ett stöd för Myndighetsnämnden att besluta om ett sådant föreläggande för ökad trafiksäkerhet. Föreslagen gata är i stort sett oförändrad jämfört med den detaljplan som gäller idag, möjligheten för Stenhuggarvägen att breddas finns redan där och innebär därför inga ändrade förutsättningar för fastigheten.

Vägområdets bredd motiveras med att en huvudgata kan behöva trottoarer på båda sidor. Nuvarande utformning är inte lämplig ur trafiksäkerhetssynpunkt då både gatan och trottoaren är smal. Genom att bredda gatan erhålls bättre utrymme för såväl oskyddade trafikanter som för boende på Stenhuggarvägen 1 och 3.

Prickmarken som avses ligger utanför aktuellt planområde. För att ta bort prickmark krävs en ny detaljplan alternativt ändring av gällande detaljplan. Avgränsning mellan bostadsfastigheter är en fråga fastighetsägare emellan.

Planförslaget kompletteras med bestämmelse om farthinder med gång- och cykelpassage över Stenhuggarvägen.



4.16 FASTIGHETSÄGARE ÄLVDALENS KYRKBY 7:26

- Jag har jordvärmeslingor på kommunens mark. Viktigt att de ej blir skadade vid de planerade åtgärderna. Solveig Strand har en "karta" var slingorna ligger. Om de skadas får kommunen stå för kostnaderna.
- Jag är intresserad att köpa till mark.
- Jag tycker det har varit bra att ha en infart på baksidan! Kan den vara kvar på något sätt?

Jag tycker det är bra med gång- och cykelvägen!

4.16.1 ÄLVDALENS KOMMUNS KOMMENTAR

Fastigheten har en fungerande utfart ut mot Villavägen, att ha två utfarter från sin fastighet är förstås bekvämt men är inte nödvändigt för fastighetens funktion. Den bakre utfarten är ej heller förenlig med gällande detaljplan som möjliggör en omdragning av riksvägen öster om er fastighet. Utfarten kommer att behöva stängas då den inte kan kombineras med föreslagen gång- och cykelväg. Den planerade gång- och cykelvägen kan innebära att jordvärmeslingorna behöver flyttas. Planförslaget ger möjligheten att köpa till mark.

4.17 FASTIGHETSÄGARE ÄLVDALENS KYRKBY 7:16, 7:35, 7:36, 8:15

Vi motsätter oss de föreslagna ändringarna i stadsplaneringen på Hedvägen enligt följande punkter.

1. **Trafiksituationen**

Villavägens trafiksituation kommer inte att förändras av en genomfart på Hedvägen. Vi tror snarare att trafiken kommer att öka på både Hedvägen och Villavägen då genomfarten snarare erbjuder en större möjlighet till "rundåkning". Det måste finnas effektivare sätt att få stopp på okynnesåknningen på Villavägen, t.ex. fysiska trafik hinder eller förbjuden genomfart.

2. **Gatans bredd**

Om vägen breddas kommer trafiken att komma väldigt nära våra bostäder och entrédörrar vilket känns osäkert med tanke på de barn och djur som finns i kvarteret.

3. **Cykelvägen**

Vi ifrågasätter cykelvägen som är planerad mellan Hedvägen 13 och slakteriet, den kommer att gränsa till gräsmattan vilket förstör den privata sfären som är en av anledningarna till att Samuelsson/Collin köpte fastigheten.

4. **Parkeringarnas närhet till vägen**

Vi som har våra parkeringar i anslutning till Hedvägen kommer att få lov att backa ut på en tyngre trafikerad väg vilket inte är en bra och säker trafiksituation.

5. **Tre trafikerade parallella vägar**

Vi anser att det är nog med de två parallella trafikerade vägar (Dalgatan och Villavägen) som redan finns, det finns inget behov för tre vägar på en så liten yta.

6. **Värde minskning på fastigheter**

En genomfartsväg kommer att öka trafikgenomströmningen och därmed störa lugnet och sänka värdet på fastigheterna. Hedvägen 13 har nyligen blivit värderat och värderaren påpekade att fastigheten var placerat i ett lugnt läge vilket bidrar till positivt till fastighetens värde.

7. **Ökat buller**

Med ökad trafikerad ökar bullernivån i bostadsmiljön.

8. **Utsatthet för barnen**



Genom att dra cykelvägen mellan Hedvägen 13 och slakteriet skapar man en dold miljö som inte kan anses säker för barnen i området samt de barn som färdas på cykelvägen. Vi undrar även över syftet med cykelvägens dragning, vilka är det som ska använda den?

4.17.1 ÄLVDALENS KOMMUNS KOMMENTAR

Planförslaget medger inte någon breddning av gatumarken, gatumarken är i stort sett oförändrad jämfört med gällande detaljplan. Möjligheten för Hedvägen att förlängas finns redan där, planförslaget bedöms inte innebära någon förändring från rådande förutsättningar för fastigheterna.

Älvdalens kommun bedömer att en utbyggnad av Hedvägen avlastar Villavägen. Planförslaget bedöms inte medföra bullernivåer som överstiger aktuella gränsvärden. Möjligheten till genomfart underlättar för ambulans, räddningstjänst, sophämtning och snöröjning. Åtgärder för att förbjuda övrig genomfartstrafik kan bli aktuella om bullerproblematik uppstår.

Enligt planförslaget kommer gång- och cykelvägen placeras minst 2 meter från fastighetsgräns. Älvdalens tätort har ett stort behov av ett gång- och cykelnät och den sträckning som föreslås i detta planförslag bedöms vara den mest lämpliga, inte minst för boende i gamla HSB-området. Upplysta gång- och cykelvägar skapar en säkrare och tryggare miljö för barn och unga.

Planförslaget kompletteras med bestämmelse om farthinder med gång- och cykelpassage över Hedvägen.

4.18 FASTIGHETSÄGARE ÄLVDALENS KYRKBY 39:3

Flyttningen av utfarten till Villavägen kommer att ställa till med problem eftersom jag har jordvärmeslingor till värmepumpen på hela gräsmattan mot Villavägen. Med en väg över jordvärmeslingorna kommer jag förmodligen att få kallare temperatur till värmepumpen och sämre verkningsgrad. Ett alternativ är att byta till ett grundvattensystem och vem står för dessa kostnader?

4.18.1 ÄLVDALENS KOMMUNS KOMMENTAR

Detaljplanen utgör inget krav för en flytt av utfart, den utgör dock ett stöd för Myndighetsnämnden att besluta om ett sådant föreläggande för ökad trafiksäkerhet i och med genomförandet av denna detaljplan. Stöd för sådant föreläggande finns dock redan idag. Enligt 14 kap 3 § PBL har den som äger ett byggnadsverk rätt till ersättning för den skada som ett föreläggande med stöd av 11 kap 22–23 § PBL medför.

5 ÖVRIGA, EJ SAKÄGARE

5.1 PRIVATPERSON

Hejsan!

Vi vill lämna en synpunkt ang. Samrådsyttrande Villavägen. En sak som måste tas med i planen är att det redan nu är väldigt dåligt avlopp här nere. Spolbilen måste vara här 1 gång/veckan. Skall det byggas fler fastigheter måste man även se över avloppet.

5.1.1 ÄLVDALENS KOMMUNS KOMMENTAR

Älvdalens kommun noterar det upplevda problemet med VA-nätet. Enligt uppgift från Nodava har de inga problem med bakåtrinnande vatten i dagsläget, men att vissa fastigheter



behöver spolning på grund av dålig lutning i ledningsnätet. Villavägen 22–45 ligger i åtgärdsplanen för år 2023.

5.2 PRIVATPERSON

Hej.

Jag får höra av flertalet älvdalsbor att dom känner sig "överkörda" ang. den nya detaljplanen för Villavägen. Det gäller främst flytt av infarter då de t.ex. kan ha värmeslingor nedgrävda på tomten.

De tycker att kommunen bör stå för sådana kostnader, inte att man ska behöva ansöka om ersättning. Kan ju bli stora summor till belastning om ansökan avslås?

Där håller jag med medborgarna.

Det har hållits ett infomöte på Dikeskanten men det var med väldigt kort varsel informationen gick ut. Endast 2 dagar före mötet kom informationen i brevlådan. Kanske blir något mer möte?

5.2.1 KOMMENTAR

Tack för era synpunkter!

SAMRÅDSREDOGÖRELSEN UTFÖRD AV

Mattias Estenberg
Planarkitekt

Samhällsenheten, Älvdalens kommun