



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- LOKALGATA Lokalgata
- HUVUDGATA Huvudgata
- CYKEL Gång- och cykelväg
- NATUR Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- H Detaljhandel
- J Småindustri, viltslakteri
- K Kontor
- P Parkering

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bygghandens omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- $e_1$  Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 150 m<sup>2</sup> per fastighet
- $e_2$  Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 200 m<sup>2</sup> per fastighet
- $e_3$  Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnad är 85 m<sup>2</sup> per fastighet
- $e_4$  Största sammanlagda byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet
- $e_5$  Största sammanlagda byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet
- $e_6$  Endast carport och garage får uppföras
- Marken får inte förseas med byggnad
- Endast komplementbyggnad får uppföras
- Högsta byggnadshöjd i meter mätt från medelmarknivå vid fasad
- Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen

Byggnadens användning. 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

- $e_7$  Huvudbyggnadens markplan får bestå av detaljhandel

Fastighetsstorlek. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

- $d_1$  Minsta fastighetsstorlek är 1000 kvadratmeter
- $d_2$  Minsta fastighetsstorlek är 1500 kvadratmeter
- $d_3$  Största fastighetsstorlek är 1700 kvadratmeter

Placering. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- Huvudbyggnad ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns mot angränsande bostadsfastighet
- Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns

Utformning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- $f_1$  Ej småhusbebyggelse

Markens anordnande och vegetation. 4 kap. 10 §

- $n_1$  Markytan ska vara gräsbevuxen eller planterad

Stängsel och utfart. 4 kap. 9 §

- Utfartsförbud

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap. 4 kap. 7 §

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 10 år efter det att detaljplanen har vunnit laga kraft

Markreservat. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- $u$  Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Strandskydd. 4 kap. 17 §

Strandskyddet är upphävt

### Teckenförklaring grundkarta

ÄLVDALENS KYRKBY	Trakt
	Fastighetsbeteckning
	Byggnad
	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Väggkant
	Strandlinje

- |   |   |  |
|---|---|--|
| Till planen hör:                                    | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande    |
| <input type="checkbox"/> Planprogram                | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram      |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning      | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram        |
| <input type="checkbox"/>                            | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse         | <input checked="" type="checkbox"/> Illustration |

### Detaljplan för Villavägen med omnejd

Älvdalens kommun	Dalarnas län	Beslutsdatum	Instans
SAMRÅDSHANDLING		Godkännande 2020-02-11	KS
Älvdalens kommun		Antagande	KF
Upprättad	Reviderad	Laga kraft	
Mattias Estenberg Planarkitekt			