

UPPHÄVANDE AV DETALJPLAN I DREVDAGSÅSEN

BAKGRUND OCH SYFTE

Detaljplanens syfte har varit att möjliggöra fastighetsbildning av ca 15 fastigheter för bostadsändamål men ingen utbyggnad av området har kommit till stånd sedan detaljplanen vann laga kraft år 1989. Området har idag en ny ägare som ej avser att stycka av några nya fastigheter och har därmed sökt och beviljats planbesked för detaljplanens upphävande.

PLANDATA

Detaljplanen som upphävs ligger i Drevdagsåsen och omfattar ca 9,5 hektar.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Upphävandet av detaljplanen bedöms inte strida mot Älvdalens kommuns kommunövergripande översiktsplan som vann laga kraft 2019-10-30.

GÄLLANDE DETALJPLAN

Gällande detaljplan 2039-P64 vann laga kraft den 26 september 1989. Genomförandetiden har löpt ut.

KONSEKVENSER AV UPPHÄVANDET

Upphävandet av detaljplanen kommer innebära att existerande byggrätter som detaljplanen medger försvinner. Om någon avser att utföra en lovpliktig åtgärd på platsen behöver kommunen göra en bedömning av om åtgärden kräver en ny detaljplan eller om åtgärden kan prövas med bygglov direkt.

BEHOVSBEDÖMNING

Ändringen som föreslås bedöms inte innebära sådan betydande miljöpåverkan att den fordrar en miljökonsekvensbeskrivning eller miljöbedömning.