

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Idre Fjäll, Camping och stugområde

Älvdalens kommun
Dalarnas län
2020-06-15

HUR UTSTÄLLNINGEN BEDRIVITS

Detaljplanen har varit på samråd i form av utställning under perioden 4 juni 2019 – 16 juli 2019 på kommunens kontor i Idre, biblioteket i Särna och kontaktcenter i Älvdalens kommunhus. Samrådshandlingarna har utsänts med post till berörda sakägare och myndigheter m.fl. enligt sändlista. Planhandlingarna har även varit tillgängliga på kommunens hemsida, www.alvdalen.se under samrådstiden.

INKOMNA YTTRANDEN

Vid samrådstillidens utgång hade 6 yttranden inkommit. Inkomna yttranden redovisas alternativt sammanfattas där lämpligt. Eventuella uppenbara stavfel som inte påverkar yttrandets innebörd har åtgärdats. Fullständiga yttranden finns att tillgå hos samhällsenheten på Älvdalens kommun.

SLUTSATS

Inkomna yttranden har tillsammans med egna överväganden föranlett till justeringar i aktuell detaljplan.

INNEHÅLL

Hur utställningen bedrivits	1
Inkomna yttranden	1
Slutsats	1
1 Statliga och regionala organ	3
1.1 Länsstyrelsen Dalarna	3
1.2 Lantmäteriet	5
1.3 Trafikverket	7
1.4 Älvdalens kommuns kommentar	7
2 Kommunala parter	7
2.1 Älvdalen Vatten och Avfall AB	7
3 Företag och föreningar	9
3.1 Idre Sameby	9
4 Ellevio	11
Samrådsredogörelsen utförd av	11



1 STATLIGA OCH REGIONALA ORGAN

1.1 LÄNSSTYRELSEN DALARNA

Frågor som kan leda till att denna plan överprövas enligt PBL 11:10

Riksintresse

Skyddade vattendrag

Planområdet ligger inom riksintresse skyddade vattendrag. Länsstyrelsens bedömning är att varje riksintresse ska redovisas i planhandlingarna.

Naturvärden

Länsstyrelsens bedömning är att en naturvärdesinventering ska genomföras inom planområdet. Detta för att få kunskap och för att kunna redogöra för befintliga naturvärden inom området. Inom den västra delen av planområdet finns registrerade arter som är rödlistade. Länsstyrelsens bedömning är att kommunen ska redogöra vilken påverkan planerad exploatering har på naturvärden inom området. Vid stor påverkan och beroende på vilka naturvärden som kan försvinna vid exploatering är länsstyrelsens bedömning att det kan bli aktuellt med ekologiska kompensationsåtgärder inom området. Om området innehar fridlysta och rödlistade arter kan det krävas artskyddsdispenser.

Strandskydd

I planbeskrivningen anges ett dike dit smältvatten och kylvatten rinner. Länsstyrelsens bedömning är att om diket genererar strandskydd ska det hanteras både i plankartan och planbeskrivningen.

Sydväst om planområdet finns en mindre vattenspegel som genererar strandskydd och som delvis sträcker sig in i planområdet. Länsstyrelsens bedömning är att kommunen ska hantera strandskyddet inom planområdet. Det är i regel inte lämpligt att upphäva strandskydd inom delområde Natur.

Hälsa och säkerhet

Buller

Länsstyrelsens bedömning är att kommunen ska beskriva bullersituationen inom planområdet. Planerad bebyggelse ska klara riktvärden för buller enligt Förordningen (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader.

Övrigt

Räddningstjänst

Länsstyrelsens bedömning är att räddningstjänstens förmåga till räddningsinsats skall vara säkerställd utifrån risken för olyckor och med hänsyn till människors hälsa och säkerhet. Aktuell beredskap utgår från dagens riskbild och stora exploateringar kan förändra riskbilden.

Vatten och avlopp

Länsstyrelsen är av den uppfattningen att bebyggelsen Idre fjäll är anslutet till det kommunala avloppsnätet och att det är kommunen som är huvudman för vatten- och avloppstjänsterna. Länsstyrelsens bedömning är att skrivelsen "Idre Fjälls interna avloppssystem/avloppsnät" behöver justeras.

Behovsbedömning enligt 6 § förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.



1.1.1 ÄLVDALENS KOMMUNS KOMMENTAR

Riksintresse för skyddade vattendrag har missats hanteras och planbeskrivningen kompletteras med detta.

En naturvärdesinventering är upprättad vilken påvisade en naturvärden detta har föranlett till att skyddsbestämmelser har införts i plankartan. Planbeskrivningen justeras till att beskriva detta.

Det dike som åsyftas är ett dike grävt för att hantera dagvatten och bedöms av Älvdalens kommun inte generera strandskydd.

Vidare angående omnämnda vattenspegel så återfinns denna mycket riktigt sydväst om planområdet. En mätning från vattnets närmsta strandlinje mot planområdet ger detta ett avstånd på drygt 130 meter. Vattenspegeln genererar ej strandskydd inom planområdet.

Planbeskrivningen kompletteras med beskrivning av bullersituationen och planförslaget kompletteras med plusmark för att förebygga problem. Riktvärden för buller enligt förordningen (2015:216) får anses vara uppfyllt.

Dagens riskbild är den som finns att utgå ifrån och kommunen är medveten om att exploateringar kan komma att förändra situationen. Älvdalens kommun samråder alltid med räddningstjänsten i ärenden gällande exploateringar.

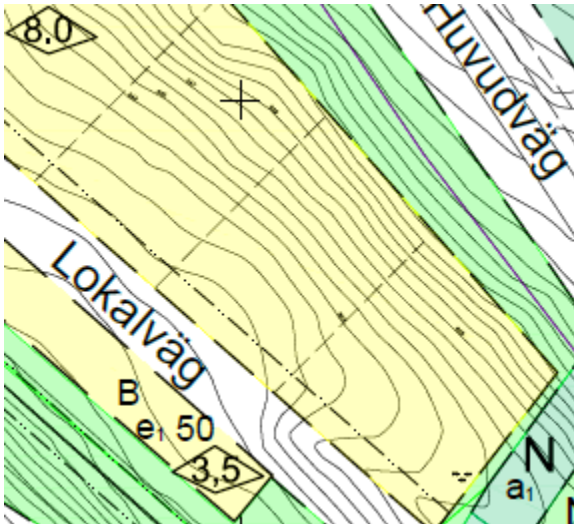
Idre Fjäll är mycket riktigt anslutet till det kommunala spillvattennätet. Samtlig bebyggelse inom Idre Fjäll är ansluten till det kommunala spillvattennätet via en kopplingspunkt. Idre Fjäll äger och driver vattenverk inom det egna området. Tidigare skrivelse i handlingarna kompletteras för att förtydliga detta.

1.2 LANTMÄTERIET

Plankarta och bestämmelser

Övergripande

Lantmäteriet avråder från att illustrera föreslagna fastighetsgränser i plankartor. Anledningen till detta är att plankartan bör förbehållas för de juridiskt gällande planbestämmelserna.



Administrativa bestämmelser

- I det aktuella planförslaget redovisas **a1** som en administrativ bestämmelse bland planbestämmelserna samtidigt som det saknas administrativa gränser för avgränsning av aktuella områden i plankartan. Detta innebär att markreservatsbestämmelsen inte avgränsas av de egenskapsgränser som finns i plankartan utan bestämmelsen gäller fram till närmaste användningsgräns. Effekten blir att all mark inom kvarteret omfattas av bestämmelsen.
- I det aktuella planförslaget redovisas **U** som en egenskapsbestämmelse bland planbestämmelserna. Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar är en administrativ och ska redovisas bland de administrativa bestämmelserna. Det saknas administrativa gränser för avgränsning av aktuella områden i plankartan. Detta innebär att markreservatsbestämmelsen inte avgränsas av de egenskapsgränser som finns i plankartan utan bestämmelsen gäller fram till närmaste användningsgräns. Effekten blir att all mark inom kvarteret omfattas av bestämmelsen.
- Markreservat för allmännyttiga ändamål (**X** och **Z**) redovisas som egenskapsbestämmelser. Dessa bestämmelser är administrativa bestämmelser. Bestämmelserna om markreservat är främst avsedda att användas för kompletterande anläggningar, till exempel slänter eller tunnlar, eller för en passage mellan två allmänna platser över kvartersmark. Ett av de ursprungliga motiven bakom den lagreglering som gav upphov till **x**-, **z**- och **t**-områden var att möjliggöra allmän användning av kvartersmark när det allmänna



utrymmesbehovet avsåg till exempel en passage i bottenplanet genom ett bebyggt kvarter.

Egenskapsbestämmelser

- Gäller egenskapsbestämmelsen f_1 i markerat område?
- I detaljplaner som tas fram enligt PBL får kommunen när det gäller fastighetsindelningen endast reglera största respektive minsta fastighetsstorlek (i kvm) utan att upprätta fastighetsindelningsbestämmelser. Den planbestämmelse som finns i det aktuella planförslaget reglerar inte fastighetsstorleken på korrekt sätt.
Om bestämmelsen avser att reglera fastighetsstorleken förslås att rubriken ändras till fastighetsstorlek. Det kan annars misstolkas som bestämmelser om fastighetsindelning som är en administrativ bestämmelse.
- Det är oftast inte lämpligt att relatera placeringsbestämmelser p_1 till tomtgräns eftersom det inte alltid är helt tydligt var en tomtgräns går. Placering kan istället regleras i relation till fastighetsgräns
- Det rekommenderas inte längre att antal våningar ska användas som planbestämmelse eftersom Boverket kommit fram till att det inte är lämpligt att reglera våningshöjd i detaljplan. Se s. 53 i Boverkets konsekvensutredning inför införandet av de allmänna råden för planbestämmelser

Planbeskrivning

Genomförande-Organisatoriska-Huvudmannaskap

När kommunen väljer att låta en detaljplan ha enskilt huvudmannaskap för de allmänna platserna, istället för kommunalt, ska de särskilda skälen för detta redovisas i planhandlingarna. Vid Lantmäteriets genomläsning har inte någon sådan motivering hittats i de aktuella planhandlingarna.

Genomförande-Organisatoriska-Avtal

I planbeskrivningen framgår inte om något exploateringsavtal ska tecknas. Om avsikten är att sådant avtal ska tecknas ska kommunen enligt 5 kap. 13 § 3 st. PBL, redan i samrådsskedet redovisa avtalens huvudsakliga innehåll liksom konsekvenserna av att planen helt eller delvis genomförs med stöd av ett eller flera sådana avtal i planbeskrivningen.

Ifall det är aktuellt, använd gärna handboken "Lantmäterimyndighetens roll i planeringsprocessen, Handbok 5 kap. 15 och 22 a §§ PBL" som stöd ang. lagstiftningens krav när ni kompletterar planhandlingarna ang. exploateringsavtal.

Genomförande-Fastighetsrättsliga-Fastighetsbildning

Det anges inte något om vem som initierar och bekostar den fastighetsbildning som behövs för genomförandet av detaljplanen.



1.2.1 ÄLVDALENS KOMMUNS KOMMENTAR

Illustrerade fastighetsgränser på plankartan kvarstår.

Vad gäller bestämmelsen a_1 så är avsikten att den ska gälla inom all mark som omfattas av bestämmelsen.

Markreservat för underjordiska ledningar, bestämmelse U, justeras till att avgränsas med en administrativ gräns.

Markreservat för allmännyttiga ändamål (bestämmelse X och Z) tas bort, marken ska vara tillgänglig för skidåkning och detta redovisas som egenskap i planbestämmelserna.

Bestämmelsen f_1 gäller inom hela området men justeras i plankartan så missförstånd undviks.

Rubriken fastighetsindelning ändras till fastighetsstorlek.

Bestämmelse p_1 justeras till att gälla till fastighetsgräns istället för tomtgräns.

Bestämmelsen om antal våningar kvarstår.

Planbeskrivningen justeras till att förtydliga särskilt skäl för enskilt huvudmannskap och text beträffande avtal redovisas under rubriken "Avtal". Beskrivningen förtydligas kring vem/vilka som initierar och bekostar den fastighetsbildning som behövs för genomförandet av detaljplanen.

1.3 TRAFIKVERKET

Trafikverket har inga synpunkter på detaljplanen.

1.4 ÄLVDALENS KOMMUNS KOMMENTAR

Noteras.

2 KOMMUNALA PARTER

2.1 ÄLVDALEN VATTEN OCH AVFALL AB

VA

För närvarande äger och driver Idre fjäll VA-ledningsnätet med tillhörande installationer samt vattenverk inom fjällanläggningen. Idre fjälls spillvattennät är anslutet till den kommunala spillvattenanläggningen strax nordväst om föreslaget detaljplaneområde. Ur ett kommunperspektiv är det långsiktigt viktigt att utformningen av VA-anläggningen är ändamålsenlig och möjliggör framtida utveckling. Exempelvis ska ändrat huvudmannskapet inte omöjliggöras på grund av juridiska aspekter på grund av en alltför "elastisk" detaljplan.

På grund av ovanstående förhållanden föreslår Nodava att en av följande punkter väljs för delområdet A i den fortsatta hanteringen av detaljplanen:



1. Del av planområdet, benämnt A i planhandlingarna, arbetas om så att åtminstone VA-ledningar med installationer kan utföras och kunna säkras med ledningsrätt enligt ledningsrättslagen, dvs utföras utan att inkräkta på någon byggrätt som ges av detaljplanen.
2. Del av planområdet, benämnt A i planhandlingarna, plockas bort ur samrådsförslaget.

Avfall

Under rubrik avfall föreslår Nodava följande ändringar i första stycket för att förtydliga och undvika begreppsförvirring:

Hämtning av mat- och restavfall inom Idre Fjäll-anläggningen sker genom det kommunala bolaget Nodava.

Samtliga källsorteringsstationer inom planområdet är avsedda att innehålla kärl för källsortering av de vanligast förekommande avfallsslagen, d.v.s. mat- och restavfall, förpackningar och tidningar samt eventuellt batterier och lampor.

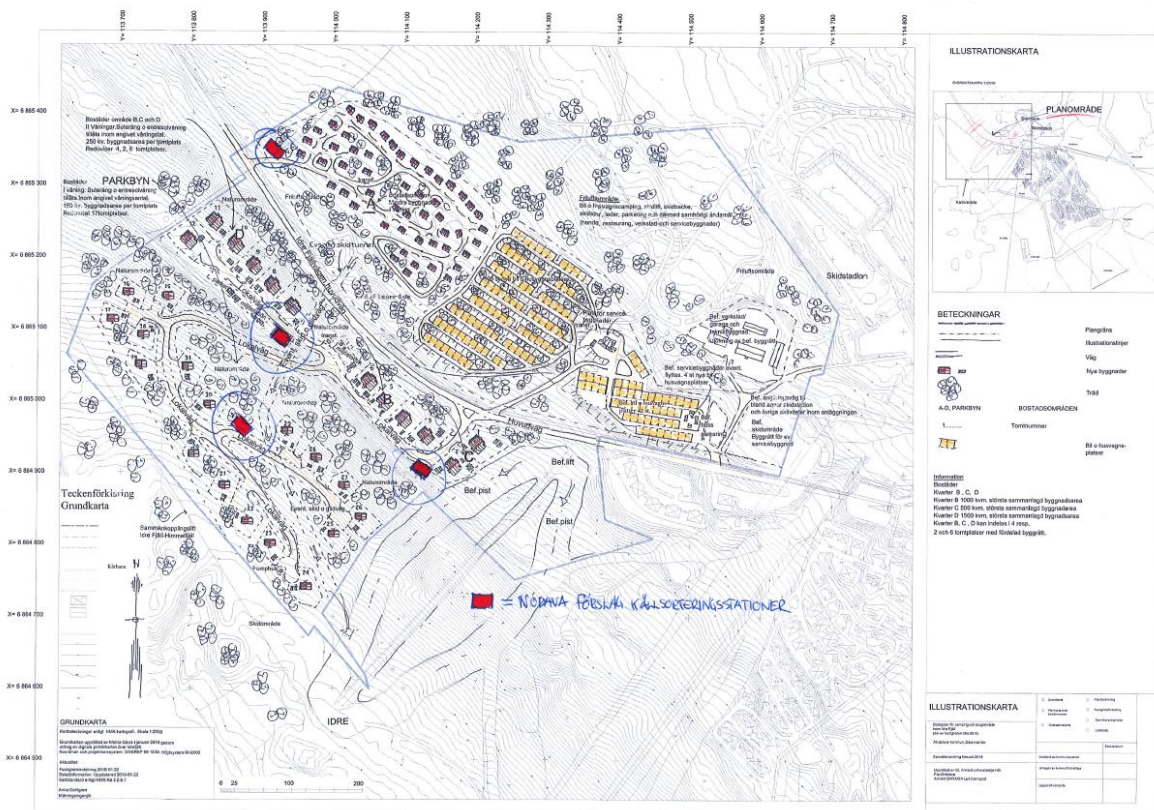
Begreppet miljöstation bör bytas ut mot källsorteringsstation, eftersom miljöstation är en vedertagen term för stationer där man samlar in av farligt avfall.

Det finns inga ytor utritade på plankartan avseende avfallshantering, vilket är en brist och bör åtgärdas.

För område B, C och D finns två "miljöstationer" utritade på illustrationskartan. Nodava anser att det inte är tillräckligt med bara två stationer. Dessutom har Nodava synpunkter på placeringen. Källsorteringsstationen vid område D kan förslagsvis placeras så långt mot event-, skid- och glidvägen som möjligt, för att komma längre från bebyggelsen.

Källsorteringsstationen mellan område B och D placeras om möjligt mellan område B och C. Parkbyn bör sedan ha egen källsorteringsstation för att inte hamna för långt från närmaste avlämningsstället. Förslagsvis kan den stationen placeras mitt i Parkbyn, vid väggreningen.

För område A finns inget utritat område för avfallshantering på illustrationskartan heller. I planbeskrivningen står: "Lämplig plats för miljöstation kommer att bedömas vid bostadsområdets projektering." Viktigt då att tänka på är att planera på ett sådant sätt att onödig körning undviks i området. Nodava föreslår att en källsorteringsstation läggs i nära anslutning till huvudvägen mot Idre fjäll. Nodava bifogar illustrationskarta med förslagen utritade i rött och inringade.



2.1.1 ÄLVDALENS KOMMUNS KOMMENTAR

Handlingarna justeras i linje med yttrandet. Miljöstationer byter namn till källsorteringsstationer, handlingarna förtydligas beträffande innehållet i dessa stationer. Planbestämmelserna redovisar nu källsorteringsstationer under rubrik Kvartersmark och Teknisk anläggning för källsorteringsstationer. För att tillgodose framtida behov och tillgänglighet till källsorteringsstationer inom planområdet har antalet utökats från två till fyra. Två nya har tillkommit, en i Parkbyn och en inom bostadsområde A. Lokalisering av källsorteringsstationerna och den yta som krävs har skett i samråd med Nodava.

På plankartan har införts administrativ bestämmelse u markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar för befintliga ledningar på kvartersmark och allmän plats Natur. Område A har justerats med en bestämmelse om att det endast får indelas i en fastighet, på detta sätt säkras möjligheterna att dra ledningar inom området.

3 FÖRETAG OCH FÖRENINGAR

3.1 IDRE SAMEBY

Idre sameby har synpunkter på detaljplanens storlek, även vad gällande planerna på väg samt leder, antalet stugor och campingplatser.



Området ligger inom samebyns kärnområde där renarna vistas olika tider främst sensommar, höst samt vintertid. Även under våren vid flyttning upp till kalvningslandet är området viktigt.

Samebyn ser en allt större exploatering i området där allt större betesmarker tas i anspråk för turistnäringen.

All mark som används till olika byggnationer där syftet är mera besökare till området, gör att inte bara den marken blir obrukbar, utan det blir även en effekt att omkring liggande mark blir svårare att använda som betesmark för renarna.

I en detaljplan inom renskötselområdet bör det även föras in att fastighetsägare ska tåla att renar kan komma in på fastigheten, och därmed ska inga skadeanspråk gällande renars närvaro där renar kan skada ex blommor, öppna altaner, bajs på gräsmatta etc., ställas till Samebyn.

Samebyn har inga synpunkter på området närmast huvudväg där det planeras bostäder i område B, C, D, i enlighet med illustrationskarta samr.h. febr.

Däremot bör hela området sydväst om detta område, på kartan kallas Parkbyn med bostäder, väg, naturområde helt lyftas ut ur detaljplan.

På samma karta bör även i området norr om huvudväg där det planeras bostäder, friluftsområde etc. även lyftas ut ur detaljplanen.

Däremot har Samebyn har inga synpunkter på det planerade området för bil och husvagnsplatser väster om redan befintliga husvagnsplatser.

3.1.1 ÄLVDALENS KOMMUNS KOMMENTAR

I kommunens översiktsplan är området i utvecklingsstrategin utpekad som utvecklingsområde för ny bebyggelse. Området är i mark- och vattenanvändningskartan anger verksamhetsområde för besöksnäringen. En liten del av planförslaget ligger inom vad som i områdesbestämmelser utgörs av område för rekreation, rennäring samt friluftsliv. Området är inte utpekad som riksintresse för rennäringen.

Idag omfattas planförslaget norra del av detaljplan som medger anläggningar för idrott och parkering. I området finns en anlagd camping. Älvdalens kommun bedömer att denna camping ska planläggas för att säkra användningen. Idag vistas mycket människor i området, dels då campingen medger detta dels för att utöva idrott i form av bland annat skidåkning, löpning, skidskytte och cykling.

I den del av planförslaget som återfinns söder om vägen gäller till största del områdesbestämmelser som medger användningarna rekreation och friluftsliv samt mindre därtill tillhörande byggnader.

Planförslaget bedöms ha liten inverkan på renbetesområdet som helhet.

Frågor gällande skador orsakade av rennäringen är sak mellan fastighetsägare och rennäringen. Här rekommenderas en dialog berörda parter emellan.

Planbeskrivningen justeras kring att beskriva att planförslaget ligger inom renbetesområde samt att renar kan komma att vistas inom området.

4 ELLEVIO

Ellevio AB har tagit del av detaljplanen för Idre fjäll, camping och stugområde och har inget att erinra mot förslaget.

4.1.1 ÄLVDALENS KOMMUNS KOMMENTAR

Noteras.

SAMRÅDSREDOGÖRELSEN UTFÖRD AV

Johan Olsson
Planarkitekt

Samhällsenheten, Älvdalens kommun