



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata.
- NATUR Natur.
- VÄG, Genomfartsväg.

Kvartersmark

- B Bostäder.
- C, Fastighetservice.
- E, Avloppsanläggning.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

Huvudmannaskap är angivet som enskild. En del av den allmänna platsmarken inom planområdet utgörs av ett mindre område vägmärkt, väg 1057, denna vägmärkt har statlig väghällare. Huvudmannaskapet för övrig allmän plats är enskild.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Byggnaders användning

- s_2 Endast en huvudbyggnad per fastighet och max 2 lägenheter per huvudbyggnad.

Fastighetsstorlek

- d Minsta fastighetsstorlek är 1200 m²

Höjd på byggnadsverk

- h Högsta nockhöjd är 6.5 meter

Takvinkel

- o Största takvinkel är 33 grader

Utformning

- f Tak ska vara av matt mörk material och sadeltak

Utförande

- b Fasader skall utformas i trä och ha en mörk matt yta.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m.

- | | | |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram |
| <input checked="" type="checkbox"/> VA-illustration | <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram |
| | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input checked="" type="checkbox"/> Illustration |

Detailplan för Foskrosleden

Foskros 12:3

| | | | |
|---|-------------|--------------|---------|
| Kommun Älvdalen | Län Dalarna | Beslutsdatum | Instans |
| Samrådshandling | | Godkännande | |
| Berndt Staffas Arkitekt & Bygghjälps AB | | Antagande | |
| Upprättad 2022-09-05 | Reviderad | Laga kraft | |
| Berndt Staffas Arkitekt & Bygghjälps AB | | | |

| Teckenförklaring grundkarta | |
|-----------------------------|----------------------|
| FOSKROS | Trakt |
| 8:23 | Fastighetsbeteckning |
| | Byggnad |
| | Traktgräns |
| | Fastighetsgräns |
| | Väggkant |
| | Strandlinje |
| | Höjdkurvor, 1m |

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30

