

# **ABVA 07**

Allmänna bestämmelser för  
användande av Älvdalens  
kommuns allmänna vatten- och  
avloppsanläggning

samt

Information till fastighetsägare

# Innehållsförteckning

## ABVA 07

Inledning .....	2
Inkoppling till den allmänna anläggningen .....	2
Användning av den allmänna dricksvattenanläggningen.....	2
Användning av den allmänna avloppsanläggningen .....	3
<b>Information till fastighetsägare om Älvdalens kommuns allmänna vatten- och avloppstjänster .....</b>	<b>5</b>
Inledning .....	5
Huvudman för den allmänna VA-anläggningen.....	5
Verksamhetsområde .....	5
Fastighetsägare.....	5
Vad ingår i den allmänna VA-anläggningen?.....	5
Vad ingår i fastighetsägarens VA-installation? .....	6
Servisledning.....	6
Juridisk ansvarsfördelning.....	6
Kostnadsfördelning.....	6
Förbindelsepunkters lägen .....	6
Anslutning till den allmänna VA-anläggningen.....	7
Anmälan om anslutning.....	7
Ny förbindelsepunkt.....	8
Avgiftsskyldighet .....	8
Användning av den allmänna dricksvattenanläggningen.....	8
Dricksvattnets kvalitet, tryck och mängd.....	8
Begränsning av vattenleverans .....	8
Återströmningsskydd .....	8
Andra vatteninstallationer .....	9
Dricksvatten för andra ändamål.....	9
Vattenmätare.....	9
Användning av den allmänna avloppsanläggningen .....	10
Avloppsvatten.....	10
Avloppsvattnets beskaffenhet .....	10
Fastighet som används till annat än bostad .....	10
Industrier måste samråda med ÄK .....	10
Dag- och dränvatten.....	11
Inkoppling av dränvatten till den allmänna avloppsanläggningen .....	11
Avgifter .....	12
Övrigt.....	12
Anmäl ändringar.....	12
Anmäl ägarbyte .....	12
Vattenavstängning .....	12
Risk för källaröversvämning .....	13
<i>Bestämmelse rörande installation av pumpenhet som ingår i tryckavloppssystem med klana dimensioner (LTA-anläggning).....</i>	<i>13</i>

## Inledning

1. För fastighetsägares användning av den allmänna VA-anläggningen i Älvdalens kommun gäller vad som föreskrivs i lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) eller annan författning samt vad som nedan föreskrivs.

Vad som enligt dessa bestämmelser gäller för fastighetsägaren gäller även för den som innehar fast egendom med tomträtt, ständig besittningsrätt, fideikommissrätt eller på grund av testamentariskt förordnande.

Har Älvdalens kommun träffat avtal med annan än fastighetsägare om användning av anläggningen, gäller för denne jämlikt 5 § lagen om allmänna vattentjänster vad som i lagen och dessa allmänna bestämmelser föreskrivs om fastighetsägare.

Med fastighet kan enligt 4 § lagen om allmänna vattentjänster i vissa fall även förstås byggnad eller annan anläggning, som ej tillhör ägaren till marken.

Fastighetsägare är skyldig att följa ändring i och tillägg till dessa allmänna bestämmelser.

2. Huvudman för den allmänna VA-anläggningen i Älvdalens kommun är Älvdalens kommun, nedan kallad ÄK.

## Inkoppling till den allmänna anläggningen

3. Fastighetsägare som vill ansluta fastigheten till den allmänna anläggningen ska göra skriftlig anmälan till ÄK som sedan ombesörjer inkoppling.

## Användning av den allmänna dricksvattenanläggningen

4. ÄK levererar vatten till fastighet, vars ägare har rätt att använda den allmänna dricksvattenanläggningen och som iakttar gällande bestämmelser för användandet. ÄKs leveransskyldighet avser endast vatten av dricksvattenkvalitet för normal hushållsanvändning. ÄK garanterar inte att visst vattentryck eller viss vattenmängd per tidsenhet alltid kan levereras.

Vatten som levereras genom allmän VA-anläggning får utnyttjas för värmeutvinning endast om ÄK efter ansökan skriftligen medger detta.

5. ÄK har rätt att begränsa eller avbryta vattenleveransen när denne finner det nödvändigt för att förebygga person- eller egendomsskada samt för reparation, ändring, kontroll eller annan sådan åtgärd som berör ÄKs egna eller därmed förbundna anläggningar.

Vid begränsad vattentillgång är fastighetsägare skyldig att reducera sin vattenförbrukning enligt ÄKs anvisningar.

Vid planlagt leveransavbrott lämnar ÄK på lämpligt sätt meddelande om detta.

6. Ska vattenförbrukning hos fastighetsägare fastställas genom mätning tillhandahålls vattenmätare av ÄK och förblir ÄKs egendom. ÄK bestämmer antalet mätare och vilket slag av mätare som ska användas. Fastighetsägaren ska bekosta erforderliga anordningar för uppsättning av mätare och sammankoppling med installationen i övrigt.

Vattenmätarens plats ska vara godkänd av ÄK, som har rätt att kostnadsfritt disponera platsen och ensam har befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och fränkoppla mätaren.

## Användning av den allmänna avloppsanläggningen

7. ÄK tar emot avloppsvatten från fastighet, vars ägare har rätt att använda den allmänna avloppsanläggningen och som iakttar gällande bestämmelser för användandet, om behovet av avledning inte kan tillgodoses bättre på annat sätt.  
ÄK är inte skyldig att ta emot spillvatten vars beskaffenhet i ej oväsentlig mån avviker från hushållspillvattens.
8. Vatten som utnyttjats för värmeutvinning får avledas till den allmänna avloppsanläggningen endast om ÄK efter ansökan skriftligen medger det.
9. Fastighetsägare får inte tillföra avloppet lösningsmedel, avfettningsmedel, färger, olja, bensin eller annan petroleumprodukt, fett i större mängd, läkemedel eller sura, frätande eller giftiga vätskor och inte heller vätska, ämnen eller föremål som kan orsaka stopp, avlagring, vidhäftning, gasbildning eller explosion.  
Ånga eller varmvatten med högre temperatur än 45°C får inte tillföras i förbindelsepunkten.  
Oavsiktligt utsläpp av sådant slag som anges i första och andra styckena ska ofördröjligen anmälas till ÄK.  
Fastighetsägare får inte tillföra avloppet spillvatten från köksavfallskvarn utan ÄKs skriftliga medgivande.
10. Värmeuttag ur avloppsvatten får inte ske så att temperaturen i utsläppt avloppsvatten underskrider temperaturen i det av ÄK levererade dricksvattnet.
11. ÄK har rätt att tillfälligt begränsa fastighetsägares möjlighet att använda avloppsanläggningen när ÄK finner det nödvändigt för att förebygga person- eller egendomsskada samt för reparation, ändring, kontroll eller annan åtgärd som berör ÄKs egna eller därmed förbundna anläggningar.
12. Spillvatten får inte tillföras allmän ledning som är avsedd att uteslutande avleda dag- och dränvatten. (Med spillvatten likställs i denna punkt allt avloppsvatten som ÄK bedömer ska avledas till spillvattenledning.)  
Dag- och dränvatten får inte tillföras allmän ledning som inte är avsedd för sådant ändamål, om inte ÄK av särskilda skäl skriftligen medgivit undantag.  
Avleds dag- och dränvatten från fastighet till spillvattenförande ledning får fortsatt tillförsel av sådant vatten inte ske, sedan särskild förbindelsepunkt för ändamålet upprättats och fastighetsägaren underrättats därom, eller om ÄK vidtagit åtgärder för avledande av dagvatten utan att förbindelsepunkt för dagvatten upprättats, när ÄK meddelat fastighetsägaren att sådana åtgärder har vidtagits. ÄK bestämmer tidrymd inom vilken tillförseln ska ha upphört. Undantag från förbudet eller anstånd med att avbryta tillförseln kan medges av ÄK om särskilda skäl föreligger.  
Har särskild förbindelsepunkt för dag- och dränvatten inte upprättats, kan ÄK ändå förbjuda dittills tillåten tillförsel av sådant vatten till spillvattenförande ledning.  
Förutsättningar för detta är dels att avledning kan ske ändamålsenligt på annat sätt, dels att ÄK i skälig omfattning ersätter fastighetsägaren hans kostnader för erforderlig omläggning. Dag- och dränvatten från fastighet, som nyinkopplas till den allmänna anläggningen, får inte tillföras annan ledning än den ÄK bestämmer.
13. ÄK kan i enskilda fall medge utsläpp i den allmänna avloppsanläggningen av avloppsvatten som i ej oväsentlig mån har annan sammansättning än spillvatten från

bostäder (hushållspillvatten) vad gäller arten eller halten av ingående ämnen. ÄK bestämmer därvid villkoren för utsläpp av såväl spill- som dagvatten.

14. Fastighetsägare som helt eller delvis använder eller upplåter fastighet till annat än bostadsändamål ska informera ÄK om sådan verksamhet som kan påverka beskaffenheten hos avloppsvattnet från fastigheten. Fastighetsägaren ska bekosta de provtagningar och analyser som ÄK finner vara nödvändiga för kontroll av avloppsvattnet. ÄK har rätt att fordra att fastighetsägaren för journal över verksamhet som inverkar på avloppsvattnets beskaffenhet och företar kontroll av vattnet genom provtagningar och analyser. ÄK anger hur journalföring och provtagningar ska göras.
15. Vid anslutning till allmänt tryckavloppssystem tillhandahåller ÄK LTA- pumpenhet eller annan aktuell pumpenhet som förblir dennes egendom. ÄK bestämmer antalet pumpenheter och vilket slag av pumpenhet som ska användas samt svarar för installationen. Fastighetsägaren bekostar erforderliga anordningar för att sammankoppla enheten med installationen i övrigt. Enhetens plats ska bestämmas av ÄK, som äger rätt till kostnadsfri upplåtelse av platsen och som ensam har befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och fränkoppla enheten.

# Information till fastighetsägare om Älvdalens kommuns allmänna vatten- och avloppstjänster

## Inledning (ABVA 07 pkt 1)

Denna information ger förklaringar och kommentarer till de bestämmelser som finns i lagen om allmänna vattentjänster (2006:412), i det följande kallad vattentjänstlagen, och Allmänna bestämmelser för användning av Älvdalens kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning (ABVA 07). Samtliga fastighetsägare som är anslutna till Älvdalens kommuns allmänna VA-anläggning är skyldiga att följa de bestämmelser som finns i kommunens ABVA 07. För att kunna tillgodogöra sig innehållet i denna information är det nödvändigt att ha tillgång till ABVA 07.

Vattentjänstlagen reglerar förhållandet mellan Älvdalens kommun för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen och ägare av fastighet inom verksamhetsområdet för respektive vatten, spillvattenavlopp och dagvattenavlopp.

## *Huvudman för den allmänna VA-anläggningen*

Huvudman för den allmänna VA-anläggningen i Älvdalens kommun är Älvdalens kommun, nedan kallad ÄK.

## *Verksamhetsområde*

Älvdalens kommuns allmänna vatten- och avloppstjänster bedrivs inom fastställda geografiska områden, verksamhetsområden. Uppgifter om verksamhetsområden för de allmänna VA-anläggningarna finns hos ÄK.

## *Fastighetsägare*

Med fastighetsägare avses i vattentjänstlagen (2006: 412), i ABVA 07 (allmänna bestämmelser) och i denna information ägare av fastighet inom VA-anläggningens verksamhetsområde. Enligt vattentjänstlagen jämföras med fastighetsägare bland andra arrendator och tomträtthavare.

Rätten att använda en allmän VA-anläggning är knutet till fastigheten och inte till fastighetsägaren och består så länge fastigheten består. Detta innebär att det inte går att säga upp ett "VA-abonnemang" och därmed undgå avgiftsskyldighet.

ÄK kan träffa avtal med annan än fastighetsägare om rätt att få använda VA-anläggningen. Konsekvensen av detta blir att det som enligt vattentjänstlagen gäller för fastighetsägaren istället gäller för användaren. Detta innebär att ÄK därefter endast kan kräva betalning av den som ÄK har träffat avtal med.

## *Vad ingår i den allmänna VA-anläggningen?*

I den allmänna VA-anläggningen ingår vattenverk, avloppsreningsverk, ledningsnät, reservoarer och pumpstationer samt andra anordningar, som krävs för att VA-anläggningen ska fungera på avsett sätt. I den allmänna VA-anläggningen ingår också servisledningar fram till förbindelsepunkter som ÄK har bestämt för varje fastighet.

## *Vad ingår i fastighetsägarens VA-installation?*

Med en fastighets VA-installation menas de ledningar, som för fastigheten dragits från förbindelsepunkterna. I installationen ingår även anordningar, t.ex. tappventiler och tvättställ, som anslutits till en sådan ledning. En VA-installation ingår inte i den allmänna anläggningen, om inte annat framgår av vattentjänstlagen, ABVA 07 eller avtal.

## *Servisledning*

Med servisledning menas den ledning som förbinder en byggnad eller en fastighet med en allmän VA-anläggnings ledningsnät. Den delas av förbindelsepunkten i den allmänna anläggningens del och i fastighetens del.

## *Juridisk ansvarsfördelning*

Den juridiska ansvarsgränsen mellan ÄKs allmänna anläggning och fastighetens VA-installation går i förbindelsepunkten. Med förbindelsepunkt menas den punkt där inkoppling av fastighetens ledningar till den allmänna anläggningen ska ske eller har skett.

## *Kostnadsfördelning*

ÄK svarar för alla arbeten och kostnader för den allmänna anläggningen.

Fastighetsägaren svarar för alla arbeten och kostnader för VA-installationen.

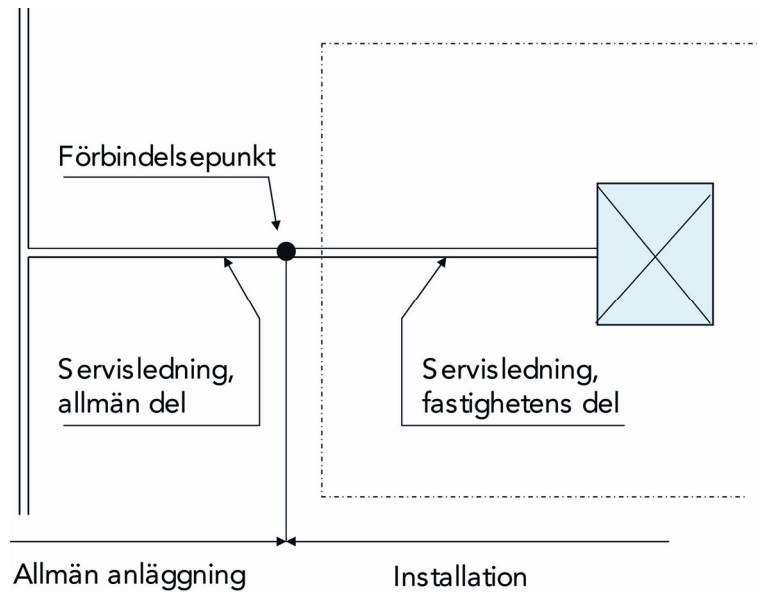
Oavsett vad detaljplanen medger har inte ÄK någon skyldighet att vidta särskilda åtgärder för viss bebyggelse eller vidta dem utan särskild ersättning. Det innebär att anordning som behövs endast för en eller några få fastigheter, t.ex. anordning för tryckstegring av vatten eller pumpning av avloppsvatten, bekostas av vederbörande fastighetsägare om inte ÄK bestämt annat.

## **Förbindelsepunkters lägen** (ABVA 07 pkt 3)

Enligt vattentjänstlagen är det ÄK som bestämmer förbindelsepunkter där fastighetens ledningar ska kopplas till VA-anläggningen. För varje typ av ledning som skall kopplas till den allmänna anläggningen, t.ex. för vatten, spillvatten och dagvatten, upprättas en egen förbindelsepunkt. Dessa ligger vanligtvis nära varandra och vanligen i fastighetens omedelbara närhet, ca 0,5 m utanför fastighetsgräns eller 20 m från huset om fastighetsgränsen är belägen på längre avstånd, men ÄK kan också ha meddelat annat läge. I normalfallet bestäms läget i samråd mellan ÄK och fastighetsägaren. I de fall fastighetsägaren inte i tid anmäler sina eventuella önskemål till ÄK, får han acceptera det läge som ÄK fastställt.

När uppgift om förbindelsepunkters lägen lämnas för fastighet som ännu inte inkopplats, anges normalt för samtliga servisledningar dimension och planläge samt för avloppsserviser även höjdläge.

Ifråga om dagvatten från fastighet kan det ibland förekomma att sådant vatten får avledas till den allmänna avloppsanläggningen utan att fastigheten försetts med en särskild servisledning för detta ändamål. Förbindelsepunkt kan sålunda inte upprättas i detta fall och meddelas fastighetsägaren. ÄK måste emellertid ha vidtagit särskilda åtgärder för sådan avledning och ha underrättat fastighetsägaren om detta.



## Anslutning till den allmänna VA-anläggningen (ABVA 07 pkt 3)

### *Anmälan om anslutning*

Om en fastighetsägare vill ansluta fastigheten till den allmänna anläggningen ska han göra anmälan om detta hos ÄK. Anmälan ska göras på blankett, som ÄK tillhandahåller.

Har fastighetsägaren rätt att använda anläggningen, drar ÄK fram ledningar till förbindelsepunkterna för vatten och avlopp. ÄK bestämmer efter samråd med fastighetsägaren ledningarnas antal, dimensioner, lägen och utförande.

Inkoppling av två eller flera fastigheters VA-installationer till den allmänna anläggningen i en gemensam förbindelsepunkt för fastigheterna kan beviljas om ÄK bedömer att det finns särskilda skäl för en sådan lösning. Avtal om detta träffas i sådana fall med ÄK. En förutsättning för att en gemensam förbindelsepunkt ska beviljas är ofta att fastigheterna bildat en gemensamhetsanläggning.

ÄK har enligt vattentjänstlagen i vissa fall rätt till anstånd med att utföra arbetet för att samordningen med andra arbeten inte ska försvåras och för att denne ska kunna följa sin utbyggnadsplan.

ÄK medger inkoppling av fastighetens VA-installation till den allmänna anläggningen när anläggningsavgiften är betald eller om avgiften ska delbetalas, när godtagbar säkerhet ställts.

ÄK är dock enligt vattentjänstlagen inte skyldig att låta en fastighet kopplas till den allmänna anläggningen om fastighetens installation har väsentliga brister som exempelvis avsaknad av fettavskiljare eller återströmningsskydd. ÄK har rätt till det tillträde på en fastighet som behövs för att han skall kunna undersöka en VA-installation och dess användning innan VA-installationen kopplas till den allmänna anläggningen eller annars när det behövs för att ÄK skall kunna fullgöra sina skyldigheter

ÄK själv behöver nödvändigtvis inte göra inkopplingen, utan detta kan efter ÄKs medgivande överlåtas till fastighetsägarens entreprenör, förutsatt den senare har ett system för kvalitetssäkring för denna typ av arbeten.



### *Ny förbindelsepunkt*

Om fastighetsägaren vill ha en ny förbindelsepunkt i stället för den befintliga och ÄK efter ansökan går med på detta, så får fastighetsägaren bekosta den nya servisledningens allmänna del samt bortkopplingen av den tidigare servisledningens allmänna del.

Vill ÄK upprätta en ny förbindelsepunkt i stället för den befintliga, så ska ÄK ersätta fastighetsägaren för de kostnader som uppstår med den nya servisledningen och inkoppling av denna.

Ett skäligt avdrag med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick bör göras i båda fallen.

### *Avgiftsskyldighet*

Avgiftsskyldighet för fastighetsägaren inträder när ÄK upprättat förbindelsepunkt och informerat fastighetsägaren om detta. Därutöver krävs att fastigheten ligger inom verksamhetsområdet för VA, att fastigheten har behov av en vattentjänst och att behovet inte kan tillgodoses bättre på annat sätt.

Ibland kan bortledning av dagvatten från en fastighet till den allmänna anläggningen ske utan att förbindelsepunkt upprättats. Har förbindelsepunkt för dagvatten från fastighet inte upprättats, men fastigheten anses i behov av bortledning av dagvatten, inträder avgiftsskyldighet för detta ändamål när ÄK har ordnat de anordningar som behövs för bortledandet och informerat fastighetsägaren om detta.

## Användning av den allmänna dricksvattenanläggningen

### *Dricksvattnets kvalitet, tryck och mängd (ABVA 07 pkt 4)*

ÄK har bara skyldighet att leverera vatten för hushållsändamål till anslutna fastigheter inom verksamhetsområdet. Vattnet ska vara av dricksvattenkvalitet enligt livsmedelsverkets föreskrifter. ÄK garanterar inte att visst vattentryck alltid upprätthålls eller att viss vattenmängd per tidsenhet alltid kan levereras.

### *Begränsning av vattenleverans (ABVA 07 pkt 5)*

ÄK har rätt att begränsa eller stänga av vattenleveranserna för att förebygga skada samt vid reparationer, tillsyn och liknande omständigheter. Vid planlagt leveransavbrott informerar ÄK fastighetsägarna om detta på lämpligt sätt, t.ex. genom skriftligt meddelande. Vid en mer omfattande akut avstängning kan information ges t.ex. genom lokalradion eller via ÄKs hemsida.

Vid begränsad vattentillgång är fastighetsägaren skyldig att minska sin vattenförbrukning efter de anvisningar som ÄK lämnar.

### *Återströmningsskydd*

För att trygga säkerheten och skydda mot förorening av dricksvatten genom återströmning ska varje fastighet förses med återströmningsskydd i enlighet med den svenska standarden SS-EN 1717. Installation ombesörjs av fastighetsägaren och ska utföras så att återsugning (hävertåterströmning) och backströmning (övertryckströmning) av förorenat vatten eller andra vätskor förhindras och så att inträngning av gaser samt inläckning av vätskor inte kan ske.

## ***Andra vatteninstallationer***

Växling från en försörjningsanläggning till en annan, t.ex. från den allmänna anläggningen till egen brunn, får endast vara möjlig om den allmänna anläggningen är skyddad med ett fritt luftgap ("bruten förbindelse") alternativt efter montering av rör och rördelar.

### ***Dricksvatten för andra ändamål (ABVA 07 pkt 4)***

Vatten används även för andra ändamål än hushåll, t.ex. i industrier och ibland också som energikälla. Industrier eller andra verksamheter med stor vattenförbrukning, särskilda kvalitetskrav eller som kräver stora flöden kan inte utan vidare påräkna att ÄK kan klara sådana behov om inte detta särskilt avtalats.

#### ***Användning av vatten som energikälla***

ÄK kan efter begäran medge att till viss fastighet levererat vatten får utnyttjas för energiutvinning. Förutsättningen för detta är att den allmänna vattenanläggningen inte utnyttjas i sådan omfattning att leveranssäkerheten för andra ändamål äventyras och att ett avtal träffas mellan ÄK och fastighetsägaren.

#### ***Anslutning av sprinklerinstallation***

Om vattenförsörjningsanläggningen har tillräcklig kapacitet och det i övrigt inte bedöms påverka anläggningens funktion och säkerhet kan ÄK medge anslutning av sprinkler. Sådan anslutning regleras genom avtal i vilket framgår förutsättningen, fastighetsägarens skyldigheter och de avgifter som denne skall betala. Om anslutningen medför merkostnader för ÄK för att anpassa anläggningen får fastighetsägaren stå för dessa kostnader.

### ***Vattenmätare (ABVA 07 pkt 6)***

Vattenförbrukningen hos fastighetsägare fastställs genom mätning, om inte ÄK bestämmer annat. ÄK tillhandahåller och installerar vattenmätaren och är dess ägare. Fastighetsägaren är enligt vattentjänstlagen skyldig att upplåta plats för mätaren samt lämna ÄK tillträde till fastigheten när ÄK vill kontrollera, ta ned eller sätta upp vattenmätaren.

Vattenmätarens plats ska vara godkänd av ÄK, som har rätt att kostnadsfritt disponera platsen och ensam har befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och fränkoppla mätaren. För dessa åtgärder liksom för avläsning ska fastighetsägaren lämna ÄK fritt och obehindrat tillträde till mätaren. Har avsättning för mätare utförts innan placeringen godkänts av ÄK, är fastighetsägaren, om ÄK så kräver, skyldig att svara för och bekosta flyttningen av avsättningen så att mätarens plats kan godkännas av ÄK.

Om det misstänks att mätaren visar fel, låter ÄK undersöka mätaren, om ÄK tycker det är nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det. Undersökningen ska bekostas av fastighetsägaren, om han begärt undersökningen och mätaren godkänns. I annat fall bekostar ÄK undersökningen.

Vid undersökning av mätaren bestäms felvisningen i två kontrollpunkter enligt SWEDACs föreskrifter om vatten- och värmemätare.

Kan mätfelets storlek inte bestämmas eller har mätaren inte fungerat, har ÄK rätt att uppskatta förbrukningen.

Fastighetsägare som inte godtar ÄKs beslut efter genomförd undersökning eller ÄKs uppskattning av förbrukningen, kan begära rättslig prövning av frågan hos Statens va-nämnd. Fastighetsägare ska vårda vattenmätaren väl och skydda den mot frost och åverkan samt mot återströmning av varmvatten och annan skadlig värmepåverkan. Om så inte sker och mätaren skadas, ska fastighetsägaren ersätta ÄK kostnaden för att åtgärda eller byta mätaren.

Fastighetsägare som önskar att vattenmätaren tillfälligt tas ned på grund av frostrisk eller annan orsak ska anmäla detta till ÄK, som mot ersättning tar ned och åter sätter upp mätaren.

# Användning av den allmänna avloppsanläggningen

## *Avloppsvatten* (ABVA 07 pkt 7)

ÄK är skyldig att ta emot avloppsvatten från anslutna fastigheter inom verksamhetsområdet om inte behovet kan tillgodoses bättre på annat sätt. (ABVA 09 pkt 6) Verksamhetsområdet kan avse enbart spillvatten respektive dagvatten eller båda tillsammans.

Med avloppsvatten menas vatten, i regel förorenat, som avleds i rörledning, dike eller dylikt. Det kan bestå av spill-, process-, kyl-, dag-, och dränvatten.

Med spillvatten menas förorenat vatten från hushåll, industriell tillverkningsprocess, arbetsplats, serviceanläggning m.m.

Med dagvatten menas tillfälligt, avrinnande vatten på ytan, mark eller konstruktion t.ex. regnvatten, smältvatten eller framträngande grundvatten.

## *Avloppsvattnets beskaffenhet* (ABVA 07 pkt 9)

ÄK är dock inte skyldig att ta emot spillvatten vars innehåll i ej oväsentlig mån avviker från *vanligt* hushållsspillvattens (ABVA 09 pkt 6).

Vätskor, ämnen eller föremål som kan inverka skadligt på ledningsnät eller anläggningens funktion, eller på annat sätt medföra skada eller olägenhet får inte tillföras avloppet.

Exempel på farliga/olämpliga ämnen är, lösningsmedel, avfettningsmedel, färger, oljor, petroleumprodukter, läkemedel, sura/frätande eller giftiga vätskor eller fett i större mängd. Ånga eller varmvatten med högre temperatur än 45°C får inte heller släppas ut i ledningsnätet.

ÄK tillämpar det av Dala VA gemensamt upprättade dokumentet **”Riktlinjer för utsläpp av avloppsvatten från industrier och andra verksamheter”**, där några av de ämnen som påverkar avloppshanteringen är angivna med riktvärden som inte bör överskridas.

Att tillföra avloppet från köksavfallskvarn är tillåtet först efter ÄKs skriftliga medgivande. I ett sådant medgivande föreskrivs villkor för vad som får släppas ut från kvarnen samt vilken avgift som betalas till ÄK. (ABVA 09 pkt 8)

Avloppsvatten innehållande kax eller andra liknande sediment från bergvärme- och brunnsborrning får inte tillföras den allmänna avloppsledningen.

Värmeuttag ur avloppsvatten får inte ske så att temperaturen i utsläppt avloppsvatten underskrider temperaturen i det av ÄK levererade dricksvattnet. (ABVA 09 pkt 9)

ÄK är inte skyldig att ta emot vatten som utnyttjats för värmeutvinning, eftersom sådant vatten enligt Vattentjänstlagen inte är att anse som avloppsvatten.

I enskilda fall kan ÄK medge utsläpp av spillvatten vars innehåll i ej oväsentlig mån avviker i det allmänna ledningsnätet. I ett sådant medgivande föreskrivs villkor för vad som får släppas ut samt om eventuell avgift som ska betalas till ÄK. (ABVA 09 pkt 12)

## *Fastighet som används till annat än bostad*

Med hänsyn till kraven på åtgärder för att hindra vattenförorening, är det i många fall nödvändigt för ÄK att ha en noggrannare kontroll över vad som avleds till den allmänna avloppsanläggningen från industrier eller annan verksamhet, än vad som gäller för bostadsfastigheter.

Fastighetsägare som använder eller avser att använda den allmänna avloppsanläggningen för annat ändamål än bostad eller som avser att ansöka om prövning av avloppsutsläpp enligt miljölagstiftningen ska samråda med ÄK om avloppsvattnets innehåll. (ABVA 09 pkt 13)

Där så behövs, ska egna åtgärder vidtas inom fastigheten innan avloppsvattnet släpps ut i det allmänna ledningsnätet. Egen åtgärd kan vara avskiljning/behandling av vätskor, ämnen eller föremål, t.ex. fett- respektive oljeavskiljare. Skötsel och kontroll ska ske enligt gällande standarder och föreskrifter.

Där så behövs, föreskriver ÄK att fastighetsägaren själv ska föra journal över verksamheten och själv utöva kontroll av avloppsvattnets innehåll enligt ÄKs anvisningar och på det sätt och i den omfattning ÄK bestämmer. Provtagningar och analyser, som ÄK finner nödvändiga för kontroll, bekostas av fastighetsägaren. (ABVA 09 pkt 13)

ÄK kan avtala med någon annan än fastighetsägaren om att få använda anläggningen, exempel på detta kan vara en gemensamhetsanläggning för VA. I sådant fall svarar denna som part i VA-förhållandet för sina skyldigheter gentemot ÄK istället för fastighetsägaren.

### *Industrier måste samråda med ÄK*

Fastighetsägare som använder eller avser att använda den allmänna avloppsanläggningen och som avser att ansöka om prövning av avloppsutsläpp enligt miljölagstiftningen ska samråda med ÄK.

### *Dag- och dränvatten (ABVA 07 pkt 12)*

ÄK är inte skyldig att ta emot dag- och dränvatten från fastighet, i de fall avledning av sådant vatten kan tillgodoses bättre på annat sätt. I vissa fall kan avledning till LOD-anläggning (LOD = lokalt omhändertagande av dagvatten) på den enskilda fastigheten innebära sådan fördel. LOD kan t.ex. innebära att dag- och eller dränvatten avleds till ett s.k. perkolationsmagasin (stenkista) på den egna tomten eller att vattnet sugs upp av omgivande gräsytor. Med dag- och dränvatten likställs allt avloppsvatten som ÄK bedömer inte ska avledas till spillvattenförande ledning. Vid behov kan fastighetsägaren rådgöra med ÄK.

I ABVA 07 regleras att, om dag- och dränvatten avleds från fastighet till spillvattenförande ledning, får avledningen inte fortsätta sedan särskild förbindelsepunkt för dag- och dränvatten upprättats och fastighetsägaren underrättats om detta. ÄK kan alternativt ha vidtagit åtgärder för avledning utan att förbindelsepunkt har upprättats och meddelat fastighetsägaren detta. ÄK bestämmer inom vilken tid tillförseln ska ha upphört. Undantag från förbudet eller anstånd kan medges av ÄK om särskilda skäl föreligger. Ändrar fastighetsägaren installationen så att dag- och dränvattnet avleds till den allmänna dagvattenledningen eller till LOD-anläggning kan ÄK i vissa fall bevilja bidrag till kostnaderna för ändringen. En förutsättning för att ett sådant bidrag skall beviljas är att kostnaderna för ändringen avsevärt överstiger genomsnittskostnaden inom området.

### *Inkoppling av dränvatten till den allmänna avloppsanläggningen*

Vid nybyggnad måste bestämmelserna i Boverkets byggregler följas. Innebörden av dessa bestämmelser är att dränvatten från byggnad inte får avledas till avloppsledning, i vilken uppdämning kan förekomma. Uppdämning innebär att en ledning går full och att den fria vattenytan kan stiga i anslutande ledningar. Ställs från ÄK kravet att dränvatten ska avledas till dagvattenledning, innebär detta i många fall att dränvatten från byggnader, i första hand sådana med källare, inte kan avledas med självfall. Dagvattenledningar är nämligen normalt dimensionerade så att uppdämning i ledningarna förekommer vid häftigare regn. Den

praktiska konsekvensen blir därför att vissa byggnader inte kan förses med källare eller att dränvattnet måste pumpas eller avledas till LOD-anläggning.

## Avgifter

Fastighetsägares avgiftsskyldighet till ÄK regleras i taxan för allmänna vattentjänster. VA-taxan innehåller uppgifter om anläggningsavgifter, d.v.s. uppgifter om vad nyanslutningar kostar, bruksavgifter samt uppgifter om avgifter för vanligen förekommande tjänster som ÄK tillhandahåller på fastighetsägarens begäran, t.ex. servisavstängning.

ÄK kan träffa avtal med ägare till fastighet och andra avgiftsskyldiga i avgiftsfrågor som inte regleras i kommunens taxeföreskrifter.

ÄK kan vid särskilda förhållanden, exempelvis efter brand, under en bestämd tidsperiod helt eller delvis befria fastighetsägaren från bruksavgift.

## Övrigt

Enligt vattentjänstlagen ska en allmän VA-anläggning användas så att det inte uppkommer olägenhet för ÄK eller annan. Det får inte uppstå svårigheter för ÄK att uppfylla kraven från miljö- och hälsoskyddssynpunkt eller att i övrigt uppfylla sina åligganden enligt lag eller annan författning eller enligt avtal. Fastighetsägare ansvarar för att VA-installationen, även sådan som inte kräver bygglov, anordnas och utförs så att den fyller kraven enligt Boverkets byggregler.

Bensin-, olje- och fettavskiljare samt sand- och slamfång i gårdsbrunnar o.d. ska tillses regelbundet och tömmas så ofta, att de alltid fyller avsedd funktion.

ÄK har enligt vattentjänstlagen rätt att undersöka VA-installationen och dess användning. Påträffas allvarliga brister är fastighetsägaren enligt vattentjänstlagen skyldig att rätta till dessa så att det inte uppkommer olägenheter för ÄK eller någon annan. Om så inte sker är ÄK inte skyldig att låta fastigheten vara kopplad till den allmänna anläggningen.

Om en fastighets VA-förhållanden påtagligt avviker från de förhållanden som i övrigt råder i en allmän VA-anläggnings verksamhetsområde, får ÄK träffa avtal med fastighetsägaren om särskilda villkor för att använda VA-anläggningen.

### *Anmäl ändringar*

Fastighetsägare ska på begäran lämna ÄK underlag för avgiftsberäkning. Dessutom ska fastighetsägare självant anmäla sådan ändring av VA-installationen eller annat förhållande, som enligt taxan kan ha betydelse för avgiftsberäkningen.

### *Anmäl ägarbyte*

Fastighetsägare ska utan dröjsmål underrätta ÄK när fastigheten övergår till ny ägare samt uppge den nye ägarens namn, adress och tillträdesdag.

### *Vattenavstängning*

Har fastighetsägare försummat att betala VA-avgift eller i övrigt försummat sina skyldigheter enligt vattentjänstlagen och är försummelsen väsentlig, har ÄK rätt att stänga av vattentillförseln till fastigheten. Avstängning kan ske om rättelse inte kunnat åstadkommas genom skriftlig uppmaning och avstängningen inte medför olägenhet för människors hälsa. Fastighetsägaren ska till ÄK betala avgift enligt taxa för såväl avstängning som återinkoppling.

## *Risk för källaröversvämning*

I hus med källare, särskilt där källaren har golvbrunn eller annan avloppsenhet, finns alltid risk för källaröversvämning. Vid häftiga regn eller snösmältning kan den allmänna ledningen överbelastas och vatten kan baklänges tränga in i avloppsserviser och upp genom golvbrunnar och förorsaka skador. Vid sidan av översvämningar förorsakade av häftiga regn är stopp i servisledningen den vanligaste skadeorsaken.

Fastighetsägare bör i eget, och i förekommande fall hyresgästers, intresse i största möjliga utsträckning förebygga skador inom fastigheten till följd av uppdämning i ledningsnätet.

Följande åtgärder kan förslagsvis vidtas:

- Placera inte föremål i källaren som är värdefulla och känsliga för fukt
- Kontrollera att avstängbara golvbrunnar är stängda och att automatiska bakvattenventiler fungerar
- De golvbrunnar i källaren som inte är avstängbara förses med tätande anordningar eller ersätts med avstängbara brunnar
- Rörinstallatör kontaktas om misstanke finns att avloppets avstängningsanordningar inte fungerar
- Kontroll av att regn- och smältvatten leds från byggnaden
- Nedfarter till garage och andra utrymmen invallas
- Kontroll av att intern avloppspump fungerar
- Fastigheten ansluts till alarmeringscentral med larmtjänst

## *Bestämmelse rörande installation av pumpenhet som ingår i tryckavloppssystem med kläna dimensioner (LTA-anläggning)*

En allmän avloppsanläggning utförs normalt så att fastigheten kan ansluta sina servisledningar och nyttja anläggningen utan att det krävs särskilda anordningar för fastigheten. Detta är dock inte alltid möjligt. Topografiska förhållanden kan exempelvis göra det omöjligt att avleda avloppsvattnet med självfall till den allmänna anläggningen.

Då krävs att pumpar installeras för att anläggningen skall kunna utnyttjas på avsett vis.

Ett LTA-system (Lätt Tryck Avlopp) består av små pumpenheter, ofta en per fastighet, som i de flesta fall placeras inne på fastigheten i anslutning till den bebyggelse som ska betjänas av systemet.

Enligt vattentjänstlagen svarar ÄK för pumpenheten, trots att den oftast placeras inne på fastigheten. Enhetens plats bestäms av ÄK. Fastighetsägaren bekostar erforderliga anordningar för att sammankoppla pumpenheten med installationen i övrigt.

Fastighetsägaren svarar för och bekostar elförsörjningen för drift av pumpenheten och uppvärmning av servisledningen fram till förbindelsepunkten.