



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 9 § 1 st 2 p.

- VÄG: Väg
- NATUR: Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 9 § 1 st 3 p.

- B: Bostäder
- E: Transformatorstation
- E₁: Servicebyggnad
- E₂: Avfallsanläggning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁: Byggnadsarea bostadshus min 80 - max 200 kvadratmeter. Byggnadsarea kompletteringsbyggnad 50 kvadratmeter byggarea. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂: Byggnadsarea bostadshus min 70 - max 120 kvadratmeter. Byggnadsarea kompletteringsbyggnad 30 kvadratmeter byggarea. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃: Största exploatering per fastighet är 10 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₄: Största exploatering är 5000 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

- d₁: Minsta fastighetsstorlek är 1200 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.
- d₂: Minsta fastighetsstorlek är 900 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Utformning

- Högsta byggnadshöjd är 4,5 meter vid suterränghus. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd 3 meter för komplementhus. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Fasad skall i huvudsak i trä och ges en mörk matt kulör typ svart, grå, vittril eller mörkbrun. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Tak skall vara sadeltak av matt svart/grå tegel/betongpannor, av träkluvor eller av vegetativ art. Bandtäckning med mörk gråsvart plåt eller mörk gråsvart plåt profilerad som tegel samt mörka solpaneler på tak får uppföras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Suterrängväring skall anordnas om marken lutar mer än 1,5 meter på den yta som byggnaden planeras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Loft får anordnas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Fastighet får ej inhägnas med staket eller nät. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Proportionerna på huvudbyggnad innebär att längdsidan får bli max 3 gånger längden på kortsidan av byggnaden. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

- v₁: 1 lägenhet/fastighet. 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år efter det att planen vunnit laga kraft. 4 kap. 21 §

Markreservat

- u: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

Upplysningar

PBL2010:900
 Koordinatsystem: SWEREF99 13 30
 Katalog: Boverket
 Katalogversion: 2017-03-01
 Plantyp: Detaljplan
 Kommun: Älvdalen
 Höjdsystem: RH2000

ILLUSTRATION

- Illustrerad fastighetsgräns
- Illustrerad vägkant

<input type="checkbox"/> Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för Idre Himmelfjäll

Neptunus Del av Foskros 10:6

Kommun Älvdalen	Län Dalarnas län	Beslutsdatum	Instans
		2017-02-14	KS
Berndt Staffas Arkitekt & Byggnads AB		Anslagande	
		2019-06-17	KF
Upprättad 2018-12-13	Reviderad 2019-05-22	Laga kraft	
		2019-07-18	
		AK KS 2016/02257	
Berndt Staffas Berndt Staffas Arkitekt & Byggnads AB	Anders Björklund Arkitekt SAR	IDP-2019-01	

