



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 9 § 1 st 2 p.

- VÄG Väg
- NATUR Naturområde
- B Bostäder
- E Källsorteringsstation
- E1 Transformatorstation
- N Skidbacke

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e1 Byggnadsarea bostadshus min 80 - max 200 kvadratmeter. Byggnadsarea kompletterbyggnad 50 kvadratmeter byggarea. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e2 Byggnadsarea bostadshus min 70 - max 120 kvadratmeter. Byggnadsarea kompletterbyggnad 30 kvadratmeter byggarea. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e3 Byggnadsarea bostadshus min 100 - max 250 kvadratmeter. Byggnadsarea kompletterbyggnad 50 kvadratmeter byggarea. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e4 Byggnadsarea bostadshus min 150 - max 300 kvadratmeter. Byggnadsarea kompletterbyggnad 50 kvadratmeter byggarea. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

- d Minsta fastighetsstorlek är 1200 kvadratmeter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- d1 Minsta fastighetsstorlek är 900 kvadratmeter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- d2 Minsta fastighetsstorlek är 1200 kvadratmeter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- Högsta byggnadshöjd 4,5 meter vid suterränghus. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd 3 meter för kompletterbyggnad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Suterrängväning skall anordnas om marken lutar mer än 1,5 meter på den yta där byggnaden placeras.
- Loft får anordnas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Kompletterbyggnad får inte inrymma boende. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Fastiget får ej inhägnas med staket eller nät. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Proportionerna på huvudbyggnad innebär att längsidan får bli max 3 gånger längden på kortsidan av byggnaden. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Tak skall vara sadeltak av svart/grav tegel/betongpannor, träkluvor eller av vegetativ art. Bandtäckning med mörk grå/svart plåt eller grå/svart plåt profilerad som tegel samt mörka solpaneler på tak får uppföras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Fasad skall utformas i huvudsak i trä och ges en mörk matt färg typ svart, grå, vitrioleller mörkbrun. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

- V1 1 lägenhet/fastighet. 4 kap. 11 § 1 st 3 p.
- V2 2 lägenheter/fastighet. 4 kap. 11 § 1 st 3 p.
- V3 4-6 lägenheter/fastighet, 1-2 bostadshus. 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år efter det att planen vunnit laga kraft. 4 kap. 21 §

Upplysningar

Katalog: Boverket
 Höjdsystem: RH 2000
 Plantyp: Detaljplan
 Katalogversion: 2017-03-01
 Koordinatsystem: SWEREF99_13_30
 Kommun: Älvdalen

ILLUSTRATION

Illustrerad fastighetsgräns

- Till planen hör:
 - Planprogram
 - Samrådsredogörelse program
 - Samrådsredogörelse
 - Planbeskrivning
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande
 - Gestaltningsprogram
 - Kvalitetsprogram
 - Illustration

Detaljplan för Idre Himmelfjäll

Copernicus Del av Foskros 10:6

Kommun Älvdalen	Län Dalarnas län	Beslutsdatum	Instans
		2017-02-14	KS
		2019-06-17	KF
Upprättad 2018-12-13	Reviderad 2019-05-22	2019-07-18	AK KS 2016/02258
Berndt Staffas Berndt Staffas Arkitekt & Byggkonsult AB	Anders Björklund Arkitekt SAR	IDP-2019-02	

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m
 SKALA 1:2000 (A1)