



Teckenförklaring Grundkarta

- Fastighetsgräns
- FLOÅSEN Traktnamn
- 23:7 Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Väg
- - - Stig
- ~ Höjdlinje

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- Lokalgata
- NATUR Naturområde
- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e₁ Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 120 kvadratmeter per fastighet. Största byggnadsarea för uthus/garage är 30 kvadratmeter per fastighet
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 18-35 Takvinkeln får vara mellan 18 och 35 grader

Fastighetsstorlek. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 800 kvadratmeter
- d₂ Minsta fastighetsstorlek är 900 kvadratmeter

Placering. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns
- p₂ Uthus ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns

Utformning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f₁ Högsta byggnadshöjd är 5,5 meter för huvudbyggnad och högsta byggnadshöjd för uthus är 3 meter.
- f₂ Fasader ska vara huvudsakligen i trä och vara i gråton eller färgad tegel.
- f₃ Tak ska vara sadeltak och vara av vegetativ art, trä eller matt färgat tegel. Loft får inredas.. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄ Huvudbyggnad ska uppföras i sutterräng där terrängen erfordrar.. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₅ Sutterrängshus får ej uppföras.. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap. 4 kap. 7 §

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 15 år.

Ändrad lovplikt

Marklov krävs för fällning av träd med stamomfång >1,6 m på 1 m höjd inom natur- och kvartersmark.. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

ILLUSTRATION

- - - Illustrerad fastighetsgräns

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Uraniumkarta	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Plankarta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Detaljplan för del av Floåsen 23:7, Norr om Lövåsgården

Älvdalens kommun	Dalarnas län	Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	KS
		2013-12-11	
Upprättad av Älvdalens kommun		Antagande	KF
		2019-06-17	
Upprättad juni 2016	Reviderad maj 2019	Laga kraft	
		2019-07-26	
		AK KS 2018/00040	
Johan Olsson Planarkitekt	Mattias Estenberg Planarkitekt	IDP-2019-03	