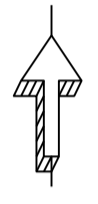


Skala 1:1500 (A1)

Höjdsystem: RH2000

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30

Ekvidistans: 2 meter



Grundkarta över Idre 80:1

Teckenförklaring Grundkarta:

- Höjdkurva
- Staket
- Skidbacke
- Fastighetsgräns
- Väggkant
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad

Aktualitet:  
Fastighetsindelning: Juli 2020  
Kartan tillverkad Juni 2019  
av SWESCAN AB

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- Gata
- Våtmark
- Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- Bostäder
- Tekniska anläggningar
- Skidbacke

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- tunnel, Gångtunnel och skidtunnel får anläggas. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- dike, Dagvattendike med en bredd av 2,3 meter och ett djup av 0,5 meter skall anläggas. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Spår, Spår - Tillåtet att anlägga Skid- och Motionsspår. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### Mark och vegetation

- träd, Träd får inte fällas. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e<sub>1</sub>, Minsta exploatering per fastighet är 80 kvadratmeter byggnadsarea
- e<sub>2</sub>, Största exploatering per fastighet är 200 kvadratmeter byggnadsarea
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd är 6 meter
- Takvinkeln får vara mellan 23 och 30 grader

Fastighetsstorlek. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

- d<sub>1</sub>, Minsta fastighetsstorlek är 1000 kvadratmeter
- d<sub>2</sub>, Största fastighetsstorlek är 1500 kvadratmeter

Placering. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- p<sub>1</sub>, Huvudbyggnad får placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad får placeras minst 1 meter från fastighetsgräns.

Utformning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f<sub>1</sub>, Fasad ska utformas huvudsakligen i trä.
- f<sub>2</sub>, Tak ska vara av vegetativ art, skiffer, vedtak, bandtäckt plåt, svarta takpannor av betong eller tegel
- f<sub>3</sub>, Fasad ska ges en mörk matt färg i kulörerna svart, grå, mörkbrun, alternativt behandlas med vitriol. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Utförande

- b<sub>1</sub>, Dagvatten ska avledas till stenkista med en minsta volym på 15 kubikmeter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b<sub>2</sub>, Får endast bebyggas med suterränghus. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

- v<sub>1</sub>, 1-2 lägenheter per fastighet. 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats. 4 kap. 7 §

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det att planen vunnit laga kraft. 4 kap. 21 §

#### Ändrad lovplikt

Bygglöv krävs inte för tekniska anläggningar upp till 30 kvm byggnadsarea inom E-områden. Bestämmelsen gäller under planens genomförandetid. 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

### ILLUSTRATION

- Illustrerad fastighetsgräns

Till planen hör:		<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för Hjelmbacken, Idre Fjäll			
Del av Idre 80:1			
Älvdalens kommun	Dalarnas län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling		Godkännande	
Plankarta		Antagande	
Upprättad 20200710	Reviderad	Laga kraft	
Ola Strand Planingenjör			